

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

обосновывающий включение (отсутствие оснований для включения)  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**выявленного объекта культурного наследия**

**«Братские кельи»,**

расположенного по адресу: Кировская область,

**г. Киров, ул. Горбачева, д. 4**

г. Киров, 2016 г.

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
 документов, обосновывающих включение (отсутствие оснований для включения)  
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 выявленного объекта культурного наследия  
**«Братские кельи»,**  
 расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4

Дата начала проведения экспертизы	23.04.2016
Дата окончания проведения экспертизы	30.05.2016
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	Министерство культуры Кировской области – г. Киров (обл.), ул. К.Либкнехта, 69
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «АФИНА» (далее – ООО НИРФ «АФИНА») – г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1; ИНН 4345414271; ОГРН 1154345009268

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина», эксперт (приказ от 01.02.2016 года № 9-К); КОГАУК "Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области", научный сотрудник.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 года № 618: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Эксперт  Г.В. Титова

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li></ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, Титова Галина Викторовна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области».

– Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

– Распоряжения Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

**Объекты экспертизы:**

– выявленный объект культурного наследия «Братские кельи», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4, (далее – Объект);

– документы, обосновывающие включение (отсутствие оснований для включения) Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

Эксперт  Г.В. Титова

культуры) народов Российской Федерации и определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных на экспертизу:**

Данные о регистрации прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- проведены историко-архивные и библиографические изыскания по Объекту;
- проведены визуальное обследование и фотофиксация Объекта и градостроительной ситуации на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- проведены исследования Объекта на соответствие его следующим критериям:
  - принадлежность к редким произведениям русской архитектуры;
  - принадлежность к произведениям, характеризующим определенный тип в развитии русской архитектуры;
  - принадлежность к произведениям авторов, относящихся к известным мастерам местного края;
  - принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения;
  - принадлежность к объектам, иллюстрирующим важные этапы формирования застройки города и гармонично сочетающимся с окружающей средой;
  - принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Охранная документация

Объект расположен в комплексе с объектом культурного наследия федерального значения «Ансамбль Трифонова монастыря, XVII–XVIII вв.» в г. Кирове (постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»).

Распоряжением Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Эксперт  Г.В. Титова

муниципального образования «Город Киров», Объект включён в список выявленных объектов культурного наследия как «Братские кельи», по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, 4; с рекомендуемой категорией историко-культурного значения – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения.

Нормативно-правовые акты, утверждающие предмет охраны и территорию Объекта, государственным органом охраны памятников Кировской области не принимались. Охранное обязательство с собственником (пользователем) не заключалось.

Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Объект имеет следующие характеристики:

– адрес: РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 4;

– состоит из ряда объектов недвижимости, включая объекты недвижимости со следующими кадастровыми номерами:

43:40:000325:278 (кв.4, площадью 30,6 кв.м, 2 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Лоскутова Ивана Алексеевича (доля в праве 1/3, государственная регистрация права №43-43-01/410/2014-564 от 18.08.2014), Лоскутовой Екатерины Сергеевны (доля в праве 1/3, государственная регистрация права №43-43-01/410/2014-564 от 18.08.2014), Лоскутовой Натальи Алексеевны (доля в праве 1/3, государственная регистрация права №43-43-01/410/2014-564 от 18.08.2014);

43:40:000325:375 (кв. 2, площадью 59 кв.м, 1 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Воронковой Елены Александровны (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №43-43-01/421/2005-604 от 13.03.2006), Воронкова Сергея Валентиновича (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №43-43-01/274/2014-009 от 17.03.2014);

43:40:000325:376 (кв. 5, площадью 67,2 кв.м, 2 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Гаркунов Алексей Александрович (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/254/2015-782/2 от 29.06.2015), Гаркунов Евгений Максимович (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/254/2015-782/3 от 29.06.2015);

43:40:000325:377 (кв.6, площадью 38,3 кв.м, 1 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Жвакин Сергей Александрович (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/253/2015-311/2 от 01.07.2015), Жвакина Светлана Александровна (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/253/2015-311/3 от 01.07.2015), Коковина Виктория Андреевна (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/253/2015-311/4 от 01.07.2015), Жвакин Валерий Александрович (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/253/2015-311/5 от 01.07.2015), Коковина Людмила Александровна (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/253/2015-311/6 от 01.07.2015);

43:40:000325:378 (кв.7, площадью 37,6 кв.м, 1 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Захарищева Светлана Владимировна (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/346/2015-148/2 от 10.09.2015), Богачёв Игорь Константинович (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/346/2015-148/3 от 10.09.2015), Захарищев Вадим

Эксперт \_\_\_\_\_



Г.В. Титова

Саниславович (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/346/2015-148/4 от 10.09.2015), Захарищева Галина Александровна (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/346/2015-148/5 от 10.09.2015), Захарищев Станислав Константинович (доля в праве 1/5, государственная регистрация права №43-43/001-43/001/346/2015-148/6 от 10.09.2015);

43:40:000325:379 (кв. 8, площадью 42,4 кв.м, 2 этаж), собственник Пленкина Любовь Васильевна (государственная регистрация права №43-43/01/278/2013-073 от 04.03.2013);

43:40:000325:380 (кв. 9, площадью 45,1 кв.м, 2 этаж), собственник Кузьминых Валентина Викторовна (государственная регистрация права №43-43/001-43/001/268/2015-136/2 от 20.04.2015);

43:40:000325:500 (кв. 3, площадью 21,8 кв.м, 2 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Левашева Наталья Владимировна (доля в праве 1/4, государственная регистрация права №43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014), Левашев Сергей Владимирович (доля в праве 1/4, государственная регистрация права №43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014), Левашев Артем Сергеевич (доля в праве 1/4, государственная регистрация права №43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014), Левашева Дарья Артемовна (доля в праве 1/4, государственная регистрация права №43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014),

43:40:000325:512 (кв. 1, площадью 21 кв.м, 1 этаж), собственник Троицкая Анна Ивановна (государственная регистрация права №43-43-01/512/2006-218 от 05.12.2006);

43:40:000325:513 (кв. 1 – номера на поэтажном плане 4, 5; площадью 17,2 кв.м, 1 этаж), собственник Халтурин Михаил Николаевич (государственная регистрация права №43-43-01/395/2014-132 от 26.08.2014);

43:40:000325:514 (кв. 1, площадью 24 кв.м, 1 этаж), находится в общей долевой собственности у правообладателей: Троицкая Татьяна Владимировна (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №43-43-01/380/2011-169 от 13.07.2011), Троицкая Ольга Владимировна (доля в праве 1/2, государственная регистрация права №43-43-01/380/2011-169 от 13.07.2011);

43:40:000325:536 (кв. 16, площадью 24,6 кв.м, 2 этаж), собственник Левашева Наталья Владимировна (государственная регистрация права №43-43-01/012/2006-281 от 06.04.2006).

Согласно данным публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<http://maps.rosreestr.ru>), обновленным на 27.05.2016, Объект находится на земельном участке со следующими характеристиками:

- кадастровый номер 43:40:000325:12;
- площадь 2 851 кв.м;
- адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 4;
- назначение: земли поселений (земли населенных пунктов);
- разрешенное использование: по классификатору (код) – 142001000000 (для объектов жилой застройки), по документу – размещение и эксплуатация жилого дома.

Эксперт  Г.В. Титова

### Уточнение адреса Объекта

В распоряжении Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 №273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» указан следующий адрес Объекта: г. Киров, ул. Горбачева, 4, соответствующий юридическому адресу Вятской Епархии, в собственности которой находится основная часть ансамбля Успенского Трифонова монастыря.

Фактический адрес Объекта соответствует данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в котором Объект зарегистрирован по адресу: РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, 4.

Уточненный адрес Объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 4.

### Описание Объекта

Объект расположен на улице Урицкого, с отступом от красной линии, на исторической территории самого крупного в городе культового архитектурного ансамбля Успенского Трифонова монастыря XVII–XIX веков и представляет собой один из элементов этого ансамбля.

Здание находится в юго-западном углу монастыря, вдали от парадного двора с главным храмовым комплексом, вблизи больничной Трехсвятительской церкви (1717 г.), в западной линии каменной монастырской ограды. С севера от дома, на месте утраченных западных монастырских ворот, сохраняется один из въездов на территорию монастыря.

Объект имеет сложную историю строительства. Первоначально, в 1763–1764 годах, был возведен одноэтажный, Г-образный в плане, корпус братских келий. Во второй половине XIX века он был перестроен («на прежних фундаментах»), а в 1909 году вновь реконструирован с надстройкой второго деревянного этажа. Несмотря на производившиеся перепланировки здания и изменения его декоративного оформления, оно до сих пор сохраняет первоначальные габариты в плане и каркас планировочной структуры второй половины XVIII века.

В настоящее время Объект представляет собой полукаменное здание, Г-образное в плане (габариты 27x32x12 м), с пристройкой лестничной клетки на внутреннем углу. Сложный рельеф участка, с понижением на восток, обусловил ступенчатую высотную композицию постройки. Полный периметр описывает только основной кирпичный этаж. С торца восточного крыла у основного этажа начинается отсек цокольного этажа, по линии окончания которого, у здания появляется второй деревянный этаж. Соответственно уступами (поэтажно) устроена и чердачная скатная крыша корпуса.

Фасады здания имеют простое композиционное построение со сбивчивым ритмом проемов, поскольку их местоположение периодически корректировалось в ходе перестроек Объекта в XIX – начале XX веков. Декор фасадов ограничивается карнизными уступами кладки и обрамлением окон в «кирпичном стиле» – в виде заглубленного геометрического рисунка.

В северном крыле сохранилась лестничная клетка устройства 1909 года – с накладными цементными лестничными ступенями по металлическим косоурам, с чугунным литым ограждением из ажурных балясин, с профилированными штукатурными тянутыми карнизами по периметру потолка.

Эксперт \_\_\_\_\_



Г.В. Титова

В настоящее время эксплуатируется только западная часть Объекта (с надстроенным вторым этажом) – в качестве жилого дома с коммунальными квартирами. Часть восточного крыла, заключающая под собой цокольный этаж, находится в аварийном состоянии. От нее остался лишь разрушающийся кирпичный остов.

В 1990 году были произведены натурное и историко-архитектурное исследование Объекта и разработан эскизный проект реставрации.<sup>1</sup> Проектные работы проводились в русле крупного комплекса мер по реставрации монастырского комплекса в целом и по приспособлению его под музейное пространство. Исследуемый Объект предполагалось использовать как административное здание краеведческого музея.

Эскизный проект был представлен в трех вариантах, предусматривавших реставрацию облика Объекта на три основных периода: 1 вариант – на начальный период – конец XVIII века,<sup>2</sup> 2 вариант – на конец XIX века, когда здание занимали церковно-приходская школа и квартиры;<sup>3</sup> и 3 вариант – на 1909 год, когда здание использовалось в качестве доходного дома и гостиницы.<sup>4</sup> Последний вариант был признан более достоверным, но вариант реконструкции на первоначальный период гармоничнее вписывался в общую архитектурную композицию ансамбля.

Заселенное здание не позволяло провести все необходимые зондажные раскрытия на предмет выявления архитектурных элементов XVIII века, поэтому окончательное решение по концепции реставрации Объекта было отложено впредь до расселения дома, которое так и не состоялось в связи с изменением политической обстановки в стране и последующей передачей монастырского ансамбля в ведение Вятской Епархии.

#### Ансамбль Успенского Трифонова монастыря, XVII–XIX вв.<sup>5</sup>

«Мужской монастырь во имя Успения Богородицы был основан в XVI столетии. По жалованной грамоте царя Ивана Грозного и с разрешения патриарха к югу от кремлёвских укреплений за речкою Сорою в 1580 году под монастырские постройки было отведено место старого городского кладбища с двумя ветхими деревянными церквями. Строителем монастыря и первым его настоятелем является инок Пыскорского монастыря – известный просветитель малых народов прикамских и вятских земель преподобный Трифон.

Первые постройки – «клетскую с трапезою» церковь Благовещения и «малые клетки» Трифон соорудил на средства горожан. Также благодаря пожертвованиям местных жителей в 1588 году новую обитель украсил шестшатровый деревянный собор, заменивший ветхую Успенскую церковь.

Лукавый «чудотворец» Трифон не только расположил к новому делу непритязательных хлыновцев, человек недюжинного ума и огромной энергии, он сумел

<sup>1</sup> «Проект реставрации памятника архитектуры 1764–1909 гг. корпуса братских келий №2 ансамбля Успенского Трифонова монастыря (г. Киров, ул. Урицкого, 4)» – г. Киров, 1990 г., Проектно-реставрационный кооператив «Реставратор».

<sup>2</sup> На основании: плана 1797 года (обмер, арх. Ф.М. Росляков), описания из ГАКО. Ф.237. Оп.74. Д.398, использовании аналогов в качестве которых были приняты постройки этого же монастыря соответствующего периода.

<sup>3</sup> Облик фасадов Объекта восстанавливался по фотографиям XIX–XX вв., планировка – по описанию из архивного источника ГАКО. Ф.247. Оп.1. Д.223.

<sup>4</sup> В основе реконструкции – натурные исследования 1990 года и архивные описания.

<sup>5</sup> Борова И.В. Ансамбль Успенского Трифонова монастыря, XVII–XIX вв., ул. Лесная – Горбачева – Урицкого // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.38–41.



завоевать покровительство царей и знатных вельмож. Росту своего благосостояния монастырь обязан неустанным заботам отца Трифона, который нередко навещал Москву, где проводил время в хлопотах о царских милостях, патриаршеских, вельможеских и других благотворительных деяниях «для монастырских потреб».

Труды настоятеля не прошли даром – оберегательные грамоты, земли, денежные подаяния и богатые вклады в дар вятской обители вносили представители древнейших боярских родов. Крупные земельные владения и привилегии, которыми монастырь обладал уже к концу XVI века, его активная хозяйственная и просветительская деятельность способствовали росту престижа монастыря, постепенно набравшего силу и власть. Большой доход, приносимый с вотчинных земель, позволял активно вести на его территории строительные работы. Из маленькой обители вырос живописный деревянный ансамбль. Четыре храма, часовня над источником, которую по легенде строил сам Трифон, шатровая звонница на столбах с восемью колоколами, кельи и многочисленные хозяйственные постройки, окружённые деревянным заплотом со святыми воротами, составляли эффектную композицию.

Согласно древнерусским традициям, новые храмы строились на местах старых, поэтому последующие перестройки не изменили исторически сложившийся комплекс. Первое каменное здание ансамбля – Успенский собор, было заложено архиепископом Ионой Барановым в 1684 году. В 1690-е годы к северо-западу от него был возведён Никольский надвратный храм. При архимандрите Александре, с разрешения Петра I, были выстроены в камне колокольня (1714), церковь Александрийских Чудотворцев Афанасия и Кирилла при больничных кельях (1711–1717). Несколько позже в монастыре «выросли» каменные настоятельские палаты (1719), Благовещенский храм (1728) и братский корпус (1742).

Большой урон монастырским строениям был нанесён пожаром 1752 года. Восстановительные работы и строительство каменной ограды с башнями, прерванные в 1770 году новым пожаром, были окончены только к 1799 году. Испытывая большие материальные затруднения после реформы 1764 года, монастырские власти стали широко прибегать к сбору пожертвований и купеческому меценатству, что позволило не только содержать в порядке постройки монастыря, но и вести новое строительство. В 50-е – 60-е годы XVIII столетия были восстановлены пострадавшие во время пожаров завершения Никольской надвратной церкви и колокольни, отремонтирован храм Афанасия и Кирилла, переименованный в честь Московских святителей Петра, Алексея и Ионы. Пристрой к северному фасаду братского корпуса в 1823 году и переделка настоятельских палат в начале XIX столетия завершили формирование монастырского комплекса.

Значительная часть доходов, которые приносила казне сдача монастырских построек и угодий в аренду светским властям и частным лицам, вошедшая в практику хозяйственной жизни монастыря середины XIX столетия, использовалась на ремонт и реконструкцию монастырских зданий, благоустройство территории. В начале XX века Трифонов монастырь удивлял паломников своей чистотой и порядком. Чугунный тротуар, асфальтовые дорожки, старинный сад с беседками, липами, малиной, смородиной, цветочные клумбы, пруды, мостики, ухоженное кладбище с белокаменными надгробиями, рыбные садки, бассейн, деревянная часовенка над источником вносили в ансамбль культовых сооружений черты интимности и уюта.

Эксперт  Г.В. Титова



границы монастыря, органично слилась с памятниками ансамбля, связав их в единую композицию.»

#### Градостроительная ситуация.

В настоящее время Ансамбль Успенского Трифонова монастыря (XVII–XIX вв.) – главная архитектурная достопримечательность города.

Монастырь занимает участок по берегу реки Вятки, ограниченный с боков разновеликими оврагами. С севера – это овраг Засора, на противоположном берегу которого был основан город. Ныне место древнего кремля обозначает сохранившийся ансамбль зданий архиерейского подворья, а место древнего торгового – Спасский собор. Комплекс застройки кремлевского холма и территория монастыря – два древнейших планировочных узла исторического центра города, хранящие зримую память о его истоках. Берега реки Вятки и оврага Засора – важнейшие составляющие исторического ландшафта, подлежащие охране наряду с архитектурными комплексами. Все вышеперечисленные элементы – ведущие персонажи в панорамных видах города, из которых наиболее значимые раскрываются из-за реки и с берегов оврага Засора.

Значение зоны композиционно-видового влияния ансамбля Успенского монастыря трудно переоценить. Находясь в сердце исторического центра, Успенский монастырь, сохраняет множественные визуальные связи с другими планировочными узлами исторического города и фрагментами исторической застройки.

В основе объемно-композиционного и планировочного решения собственно монастырского комплекса просматривается традиционное функциональное разделение территории: центр отводится под храмовую группу, периферия – под «жителейские» нужды (исключение – Надвратная церковь). Причем большинство каменных древних зданий на периферии включены в линию ограды, не выступая за ее границы. Именно так построены оба братских корпуса, караульня, поварня и угловые башни ограды. До XIX века четко соблюдалась и масштабная соподчиненность зданий: небольшие объемы хозяйственных построек и жилых корпусов не мешали воспринимать доминанты храмов. Укрупнение в XIX – начале XX веков жилых корпусов отрицательно сказалось на общей композиции ансамбля. Последнее в полной мере относится к исследуемому Объекту.

В условиях современной ситуации, осмотр исследуемого Объекта возможен только при ближнем обходе.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

– ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст.

– Борова И.В. Ансамбль Успенского Трифонова монастыря, XVII–XIX вв., ул. Лесная – Горбачева – Урицкого // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с.38–51.

– Данные о регистрации прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

– Выкопировки из техпаспорта на дом по адресу – г. Киров, ул. Урицкого, №4 (кадастровый номер 43:40:000325:001:6044/06/Д,Г, составленного по состоянию на

Эксперт  Г.В. Титова

19.05.2006 (разработчик Кировский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»).

– Историческая справка по ограде и башням Вятского Успенского Трифонова монастыря. (Выписка из «Проекта реставрации ансамбля Успенского Трифонова монастыря в г. Кирове» – Кировская специальная научно-реставрационная производственная мастерская, 1988 г. // Том 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1 – Борова И.В. Историческая записка. – Стр. 163–177).

– Борова И.В. Краткая историческая справка. (Выписка из «Проекта реставрации памятника архитектуры 1764–1909 гг. корпуса братских келий №2 ансамбля Успенского Трифонова монастыря (г. Киров, ул. Урицкого, 4)» – г. Киров, 1990 г., Проектно-реставрационный кооператив «Реставратор»// том 1 – Предварительные работы.)

– Иллюстрации.

– Фотофиксация.

### Обоснования вывода экспертизы:

Представленные на экспертизу, а также собранные и подготовленные в ходе проведения экспертизы документы и материалы, достаточны для принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект является составляющим элементом главного архитектурного ансамбля исторического центра города – Успенского Трифонова монастыря, состоящего на государственной охране как объект культурного наследия федерального значения. Не вызывает сомнений эстетическая значимость ансамбля не только, как выдающегося памятника архитектуры XVII–XVIII веков, но и как участника живописных городских панорам. Не может быть оспорена и историческая ценность ансамбля, появление и развитие которого неразрывно связано с историей вятского края. Исходя из всего вышесказанного, все подлинные элементы исторической застройки ансамбля должны принадлежать к числу охраняемых объектов культурного наследия.

Исследуемый Объект был построен на территории монастыря и использовался для его нужд на протяжении всей дореволюционной истории (до 1918).

Объект обладает самостоятельной архитектурной ценностью, демонстрируя один из вариантов развития монастырской постройки на протяжении длительного исторического периода – в соответствии с меняющимися потребностями. Появившийся в период раннего каменного строительства на вятской земле, Объект, при его создании представлял собой образец мастерства вятских зодчих и пример корпуса братских келий XVIII века, вписанного в линию каменной монастырской ограды, с планировочными элементами, ориентированными на внутреннюю территорию монастыря. Последующие реконструкции XIX – начала XX веков, произошедшие в связи с наделением Объекта рядом светских функций, кардинально изменили его внутреннюю планировку и архитектурный облик, выделив из плоскости оградной стены со стороны улицы и придав значительности в композиции монастырского ансамбля.

Объект сохранил достаточную степень подлинности материальной основы, представляя собой конгломерат конструкций различных исторических периодов – от XVIII до начала XX веков.

Объект обладает как самостоятельной архитектурной ценностью, так и в составе

Эксперт  Г.В. Титова





далее по границе земельного участка поворачивает на 86 градусов на северо-запад и проходит 3,1 метра до точки 6;

далее по границе земельного участка поворачивает на 93 градуса на северо-восток и проходит 20,7 метров до точки 7;

далее по границе земельного участка поворачивает на 94 градуса на юго-восток и проходит 31,5 метров до точки 8;

далее по границе земельного участка поворачивает на 108 градусов на юго-запад и проходит 8,6 метров до точки 9;

далее продолжается по границе земельного участка 33 метра до точки 10;

далее по границе земельного участка поворачивает на 92 градуса на северо-запад и проходит 2,9 метров до точки 11;

далее по границе земельного участка поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит 1 метр до точки 12;

далее по границе земельного участка поворачивает на 92 градуса на юго-восток и проходит 15,3 метра до точки 13;

далее по границе земельного участка поворачивает на 89 градуса на юго-запад и проходит 5,7 метров до точки 14;

далее продолжается по границе земельного участка 13,2 метра до точки 15;

далее продолжается по границе земельного участка 25,2 метра до точки 16;

далее по границе земельного участка поворачивает на 83 градуса на север и проходит 26,4 метра до точки 17;

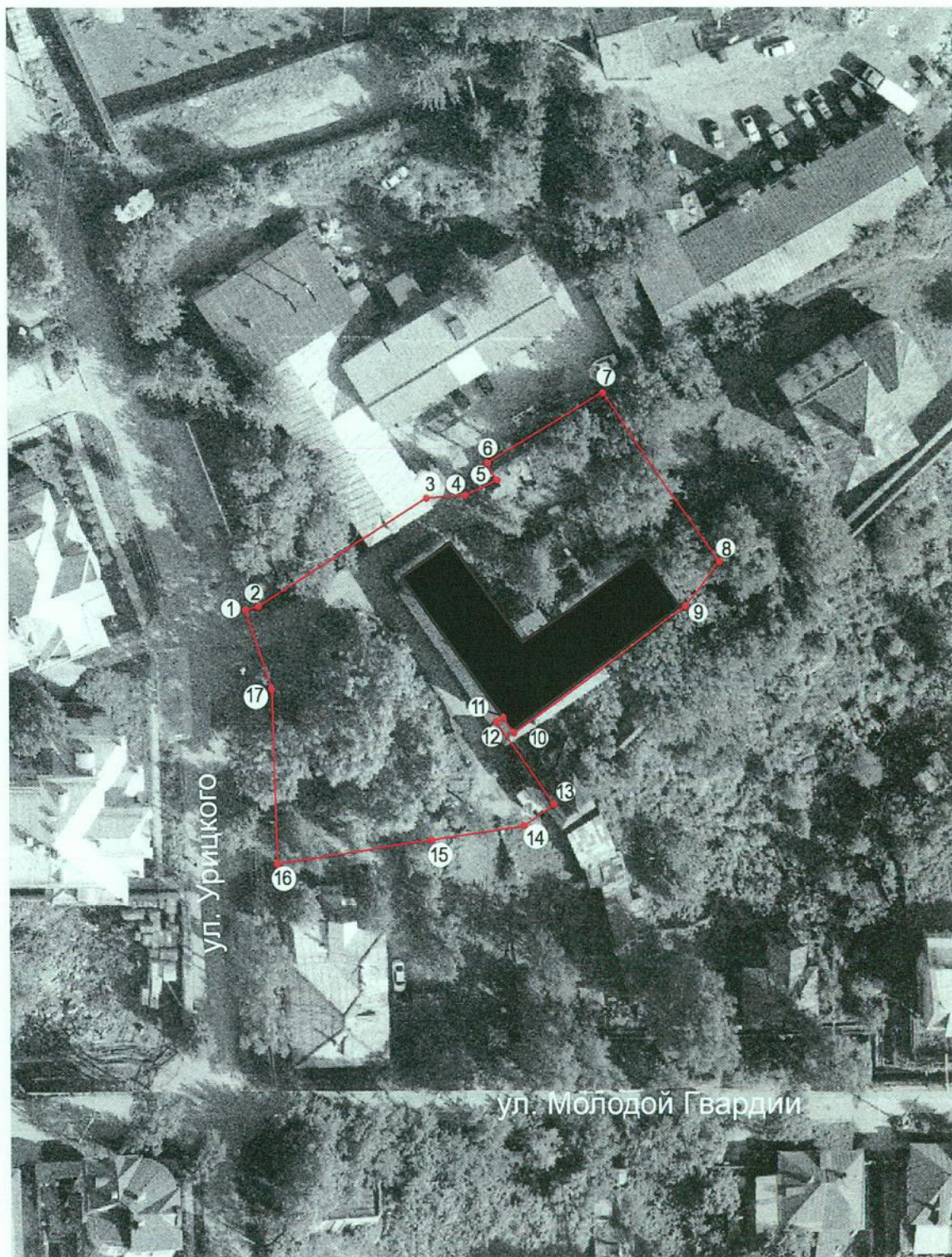
далее по границе земельного участка поворачивает на 162 градуса на северо-запад и проходит 12,8 метров до точки 1.

## 2. Координаты характерных точек в системе координат «МСК г. Киров»:

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 487.1	20345.1
2	19 487.6	20347.0
3	19 504.2	20373.2
4	19 504.5	20379.3
5	19 506.7	20384.1
6	19 509.4	20382.6
7	19 520.2	20400.3
8	19 494.4	20418.4
9	19 487.6	20413.2
10	19 468.4	20386.4
11	19 470.7	20384.7
12	19 470.1	20383.8
13	19 457.6	20392.6
14	19 454.4	20387.9
15	19 452.4	20374.9
16	19 448.6	20350.0
17	19 475.0	20349.3

Эксперт  Г.В. Титова

## 3. Графическое описание:



Условные обозначения:



Объект



Граница территории Объекта

1,2,3....

Поворотная точки границы территории Объекта

Эксперт

Г.В. Тутова



4. Требования к режиму использования земельных участков в границах территории Объекта:

В границах территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Государственный контракт на оказание услуг от 18.04.2016 № 16-01-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | на 7 л.  |
| 2. Техническое задание (приложение №1 к Государственному контракту от 18.04.2016 № 16-01-13)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | на 2 л.  |
| 3. Данные о регистрации прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.                                                                                                                                                                                                                                                              | на 16 л. |
| 4. Выкопировки из техпаспорта на дом по адресу – г. Киров, ул. Урицкого, №4 (кадастровый номер 43:40:000325:001:6044/06/Д, Г, составленного по состоянию на 19.05.2006 (разработчик Кировский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»).                                                                                                                                                    | на 11 л. |
| 5. Историческая справка по ограде и башням Вятского Успенского Трифонова монастыря. (Выписка из «Проекта реставрации ансамбля Успенского Трифонова монастыря в г. Кирове» – Кировская специальная научно-реставрационная производственная мастерская, 1988 г. // Том 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1 – Берова И.В. Историческая записка. – Стр. 163–177). | на 10 л. |
| 6. Берова И.В. Краткая историческая справка. (Выписка из «Проекта реставрации памятника архитектуры 1764–1909 гг. корпуса братских келий №2 ансамбля Успенского Трифонова монастыря (г. Киров, ул. Урицкого, 4)» – г. Киров, 1990 г., Проектно-реставрационный кооператив «Реставратор»// том 1 – Предварительные работы.)                                                            | на 2 л.  |
| 7. Иллюстрации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | на 10 л. |
| 8. Фотофиксация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | на 6 л.  |
| 9. Приказ ООО НИРФ «Афина» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 23.04.2016 года № 10-ЭП                                                                                                                                                                                                                                                                     | на 1 л.  |

Эксперт \_\_\_\_\_ *Тимофеева* Г.В. Тимова

10. Приказ ООО НИРФ «Афина» о приеме на работу эксперта Титовой Г.В. от  
01.02.2016 года № 9-К

на 1 л.

Подпись эксперта:

Титова Г.В. Г.В. Титова « 30 » мая 2016 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО НИРФ «АФИНА»



А.И. Хомутов

май 2016 года

Эксперт Титова Г.В. Г.В. Титова

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

к акту государственной историко-культурной экспертизы  
документов, обосновывающих включение (отсутствие оснований для включения)  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
выявленного объекта культурного наследия

**«Братские кельи»,**

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 4,  
от 30.05.2016.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 16-01-13

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

г. Киров

18 апреля 2016 год

Министерство культуры Кировской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице министра культуры Кировской области Скального Андрея Борисовича, действующего на основании Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хомутова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании по тексту настоящего государственного контракта именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), иного законодательства Российской Федерации и Кировской области, по результатам определения Исполнителя способом проведения аукциона в электронной форме и на основании решения Единой комиссии (протокол подведения итогов электронного аукциона от 05.04.2016 № 0340200003316000368-3) заключили настоящий Государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем контракте.

1.2. Услуги должны быть оказаны в срок с момента заключения контракта не позднее 31.05.2016.

1.3. Услуги оказываются в рамках реализации мероприятия «Государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия» отдельного мероприятия «Создание условий доступа населения к культурным, историческим ценностям путем популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в областной собственности, и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие культуры» на 2013-2020 годы.

1.4. Результатом отказанных услуг является государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего контракта.

1.5. Место оказания услуг – по месту нахождения Исполнителя, место предоставления результатов – по адресу Заказчика.

### 2. Цена контракта. Условия и порядок расчетов

2.1. Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на 2016 финансовый год.

2.2. Цена настоящего контракта составляет 121589 (сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей. Цена настоящего контракта включает стоимость оказанных услуг, все налоги, сборы, обязательные платежи и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего контракта.

2.3. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая оплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.4. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Оплата оказанных услуг осуществляется по цене, установленной в пункте 2.2 настоящего контракта. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом объема, качества оказанных услуг и иных условий исполнения контракта.

2.6. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в российских рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг Исполнителем, лицом Заказчика, ответственным за приемку услуг и Заказчиком (в соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ), а также при представлении Исполнителем счета на оплату.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать услуги в объеме, в сроки и по качеству, предусмотренным техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

3.1.2. Представить Заказчику по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы заключение экспертизы в виде акта в трех экземплярах в соответствии с Техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

3.1.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе, о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные контрактом.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, в порядке, и в сроки, предусмотренные контрактом.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные документы и материалы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3.3.2. Обеспечить приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.3.3. Оплатить принятые услуги в порядке, предусмотренном контрактом.

3.3.4. Выделить одного или нескольких ответственных сотрудников по взаимодействию с ответственными лицами Исполнителя при исполнении условий настоящего контракта

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным контрактом.

3.4.2. Осуществлять контроль за ходом исполнения настоящего контракта, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему контракту, а также требовать устранения выявленных недостатков.

### **4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Приемка оказанных услуг на соответствие требованиям, установленным в настоящем контракте, в части соответствия его объема и качества, производится в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) и осуществляется назначенными ответственными лицами Заказчика в течение 5 рабочих дней с даты оказания Исполнителем услуг и передачи Заказчику результатов

оказанных услуг в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

4.2. Сдача Исполнителем результатов по настоящему контракту оформляется актом приемки оказанных услуг, который представляется Исполнителем и подписывается Исполнителем, ответственными лицами Заказчика и направляется на подписание Заказчику.

В акте приемки оказанных услуг указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего контракта, при этом в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями настоящего контракта, расчеты производятся при условии удержания суммы неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за оказанные услуги или из суммы денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта.

Также в акте приемки оказанных услуг указываются сведения о соответствии оказанных услуг требованиям, установленным настоящим контрактом.

4.3. В случае выявления несоответствия оказанных услуг условиям настоящего контракта, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя и в течение одного рабочего дня после истечения срока, указанного в п.4.1 настоящего контракта, направляет ему в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта приемки оказанных услуг, с приложением к нему акта о выявленных недостатках, содержащего перечень недостатков и сроки их устранения.

Исполнитель обязан рассмотреть акт о выявленных недостатках в течение 1 дня со дня его получения и сообщить о результатах рассмотрения Заказчику.

В случае устранения выявленных недостатков в указанный срок, Исполнитель считается выполнившим обязательства надлежащим образом, без просрочки.

Неустранение недостатков в установленный срок, является основанием для взыскания неустойки за просрочку исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

По результатам устранения недостатков составляется акт устранения недостатков, который подписывается обеими Сторонами.

4.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этого результата условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Исполнителем.

4.5. Экспертиза оказанных услуг будет проводиться Заказчиком своими силами. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

В случае необходимости Заказчик имеет право привлечь экспертов, экспертные организации для проверки оказанных услуг на соответствие условиям настоящего контракта. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

Экспертиза проводится не позднее срока, указанного в пункте 4.1 настоящего контракта (до даты подписания акта приемки оказанных услуг Заказчиком).

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных

контрактом, Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты штрафа в размере 2,5% цены настоящего контракта в виде фиксированной суммы 3039 (три тысячи тридцать девять) рублей 73 копейки, определенной в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком, (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» от 25.11.2013 № 1063 (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063).

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле:

$P = (Ц - В) \times С$ , где: Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг (акта об оказании услуг); С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$C = C_{\text{цб}} \times ДП$ , где:  $C_{\text{цб}}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$K = ДП/ДК \times 100\%$ , где: ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.6. За неисполнение и ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливается штраф в размере 10% цены настоящего контракта в виде фиксированной суммы 12 158 (двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 90 копеек, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

5.7. В случае исполнения Заказчиком обязательства по оплате без удержания неустойки (штрафа, пени) согласно п.2.6 контракта, Заказчик не позднее 20 (двадцати) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Исполнителя направляет Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 7 (семи) дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта.

5.8. При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями контракта, по истечении срока, указанного в претензионном письме, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за оказанные услуги, которые приняты Заказчиком, или в течение 40 дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

5.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему контракту.

5.11. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1. Исполнитель обязуется обеспечить исполнение настоящего контракта одним из следующих способов обеспечения исполнения контракта:

а) предоставлением документа, подтверждающего обеспечение исполнения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также дополнительным требованиям к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и включенной в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе;

б) внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в размере, указанном в пункте 6.3 настоящего контракта.

6.2. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

6.3. Обеспечение исполнения контракта предоставляется:

6.3.1. В размере 10 % (десяти процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6.3.2. В случае, указанном в части 2 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта предоставляется в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, или в размере, указанном в подпункте 6.3.1. настоящего контракта, с предоставлением информации в соответствии с частями 2 и 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.



6.4. Действие банковской гарантии должно начинаться не позднее даты заключения настоящего контракта и заканчиваться не ранее чем через один месяц после окончания срока действия настоящего контракта.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленные до окончания срока действия банковской гарантии.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта, в период действия контракта, перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Исполнитель узнал или должен был узнать об этом, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта.

6.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом Исполнителем может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Исполнителю Заказчиком не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг лицом Заказчика, ответственным за приемку услуг, Заказчиком и Исполнителем.

6.7. В соответствии с частью 8 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, если Исполнителем, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения, указанные в пунктах 6.1 – 6.6 настоящего контракта не применяются и предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

## **7. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не будут разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе, предусмотренного частями 7 и 8 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, подписанного Заказчиком контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подписываются обеими Сторонами и возможны в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.4. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.5. Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в пятидневный срок.

В случае не уведомления о смене адреса и банковских реквизитов, Сторона вправе исполнить настоящий контракт по прежнему адресу и банковским реквизитам, при этом указанное исполнение считается надлежащим.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.8. В трехдневный срок после подписания контракта Стороны должны обменяться информацией об ответственных лицах с указанием их контактных телефонов, адресов электронной почты.

## 10. Адреса и банковские реквизиты

### Заказчик:

Министерство культуры Кировской области  
Юридический адрес: 610019 г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69  
Фактический адрес: министерство культуры Кировской области 610019, г. Киров (областной), ул. К.Либкнехта, 69  
тел. 64-79-78, факс 64-69-31, 38-16-87  
Получатель: УФК по Кировской области (Министерство финансов Кировской обл. (Министерство культуры Кировской обл. л/с 03702009672) л/с 02402002360))  
р/сч 40201810900000100015 в Отделение Киров г.Киров, БИК 043304001  
ИНН 4345419223  
КПП 434501001  
ОГРН 1154350000023  
ОКТМО 33701000

Министр культуры  
Кировской области

\_\_\_\_\_  
//А.Б.Скальный

МП

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (ООО НИРФ «Афина»)  
Юридический адрес:  
610000, Кировская обл. г.Киров, ул.Свободы, 163-64.  
Фактический адрес:  
610000, Кировская обл., г.Киров, ул.Московская, 29в, оф.1.  
ОГРН 1154345009268  
ИНН/КПП 4345414271/434501001  
Р/с 40702810400009101518 в ОАО КБ «Хлынов»  
БИК 043304711

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
//А.И.Хомутов

МП

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проведения Экспертизы	<p>1.1. Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2012 N 189/834 (ред. от 08.12.2015) «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие культуры на 2013 - 2020 годы».</p> <p>1.2. Приказ министра культуры Кировской области от 30.12.2015 N 338 «Об утверждении Плана на 2016 год по реализации государственной программы Кировской области «Развитие культуры на 2013 - 2020 годы».</p>
2.	Государственный заказчик	Министерство культуры Кировской области.
3.	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – с момента заключения государственного контракта.</p> <p>Срок представления заключений Экспертизы Заказчику – не позднее 31.05.2016</p>
4.	Выявленные объекты культурного наследия, в отношении которых проводится экспертиза (далее - Объекты)	<p>4.1. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Братские кельи», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.</p> <p>4.2. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Монастырская караульня, 1740-е гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.</p> <p>4.3. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Северо-западная башня, 1993 г.», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.</p> <p>4.4. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.С.Еськовой, 1820-е г.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.55 / ул. Пятницкая, д. 5.</p> <p>4.5. Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.А.Митягина, 1814 г., арх.М.А.Анисимов», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36 / ул. Володарского, д. 92.</p>

5.	Требования к соответствию проведения Экспертизы действующим нормативным правовым актам	<p>5.1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).</p> <p>5.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).</p> <p>5.3. Иным действующим нормативным правовым актам.</p>
6.	Требования к оформлению результатов Экспертизы	<p>6.1. Экспертиза Проектов проводится в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.2. Экспертиза проводится с целью определения обоснованности или необоснованности включения каждого из Объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия.</p> <p>6.3. Экспертиза должна быть проведена экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.3. Заключение Экспертизы оформляется в виде акта (далее - заключение Экспертизы).</p> <p>6.4. В отношении каждого из Объектов оформляется отдельное заключение Экспертизы, соответствующее требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.5. Заключение Экспертизы должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 19 и пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе. К заключению экспертизы прикладываются документы, указанные в пункте 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.6. Каждое из заключений Экспертизы представляется исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).</p> <p>6.7. Страницы Заключения, в том числе все приложения к Заключению должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты), скреплены печатью и подписью руководителя организации, подписью индивидуального предпринимателя – исполнителя на прошивке.</p>

**Заказчик**

**Исполнитель**

Министр культуры  
Кировской области

Генеральный директор ООО НИРФ «Афина»

\_\_\_\_\_ //А.Б.Скальный

\_\_\_\_\_ //А.И.Хомутов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

М.П.

М.П.

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:278	
наименование объекта:	квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	30.6 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, обл. Кировская, г. Киров, ул. Урицкого, д. 4, кв. 4	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Лоскутов Иван Алексеевич, дата рождения: 26.03.2012, место рождения: г.Киров Кировской обл, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.4,
		свидетельство о рождении: серия I-ИР № 844578, выдан 02.04.2012 Первомайское подразделение Кировского городского отдела ЗАГС Кировской области Российской Федерации
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/410/2014-564 от 18.08.2014, доля в праве 1/3
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Лоскутова Екатерина Сергеевна, дата рождения: 26.05.1980, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.4, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 00 № 181187, выдан 07.12.2000 Первомайским РОВД гор.Кирова, код подразделения 432-042
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/410/2014-564 от 18.08.2014, доля в праве 1/3
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Лоскутова Наталья Алексеевна, дата рождения: 30.01.2002, место рождения: г.Киров Кировской обл, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.4, свидетельство о рождении: серия I-ИР № 552515, выдан 13.02.2002 отдел ЗАГС администрации Первомайского района г.Кирова Кировской области Российской Федерации
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Общая долевая собственность, № 43-43-01/410/2014-564 от 18.08.2014, доля в праве 1/3
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:375
	наименование объекта:	квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	59 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Воронкова Елена Александровна, дата рождения: 22.06.1970, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 058-504-041 50
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 43-43-01/421/2005-604 от 13.03.2006, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Воронков Сергей Валентинович, дата рождения: 04.01.1966, место рождения: г. Донецк, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 067-463-155 80
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 43-43-01/274/2014-009 от 17.03.2014, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый	43:40:000325:376
	(или условный) номер объекта:	
	наименование объекта:	квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	67.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.5
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Гаркунов Алексей Александрович, дата рождения: 25.04.1987, место рождения: гор.Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-287-304 24
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/254/2015-782/2 от 29.06.2015, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Гаркунов Евгений Максимович, дата рождения: 28.12.2005, место рождения: г.Киров Кировская область Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 168-865-482 39
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/254/2015-782/3 от 29.06.2015, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:377	
наименование объекта:	квартира	
назначение объекта:	Жилое	
1. площадь объекта:	38.3 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.6	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Жвакин Сергей Александрович, дата рождения: 19.07.2004, место рождения: г.Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 184-761-390 02
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/253/2015-311/2 от 01.07.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Жвакина Светлана Александровна, дата рождения: 05.01.1977, место рождения: гор.Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-441-367 64
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/253/2015-311/3 от 01.07.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Коковина Виктория Андреевна, дата рождения: 25.04.2013, место рождения: г.Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 176-958-600 34
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/253/2015-311/4 от 01.07.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Жвакин Валерий Александрович, дата рождения: 04.06.1999, место рождения: гор.Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 184-761-389 09
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/253/2015-311/5 от 01.07.2015, доля в праве 1/5

	регистрации права:		
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5.	Коковина Людмила Александровна, дата рождения: 23.08.1979, место рождения: гор.Киров Кировской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-434-012 47
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/253/2015-311/6 от 01.07.2015, доля в праве 1/5
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию: права собственности (перехода права)	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Характеристики объекта недвижимости:			
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:40:000325:378	
наименование объекта:		квартира	
назначение объекта:		Жилое	
площадь объекта:		37.6 кв.м	
1.	инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		1	
номера на поэтажном плане:			
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.7	
состав:			
2.	Правообладатель	2.1.	Захарицева Светлана Владимировна, дата рождения:

(правообладатели):		12.07.1969, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 061-758-684 91
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/346/2015-148/2 от 10.09.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Богачёв Игорь Константинович, дата рождения: 15.07.1986, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.7, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 07 № 769354, выдан 17.08.2007 Отделением УФМС России по Кировской области в Первомайском районе города Кирова, код подразделения 430-042
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/346/2015-148/3 от 10.09.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Захарищев Вадим Станиславович, дата рождения: 09.01.2014, место рождения: г. Киров, Кировская область, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.7, свидетельство о рождении: серия I-ИР № 886714, выдан 16.01.2014 Первомайское подразделение Кировского городского отдела ЗАГС Кировской области Российской Федерации
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/346/2015-148/4 от 10.09.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Захарищева Галина Александровна, дата рождения: 23.02.1949, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.7, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 04 № 191142, выдан 01.09.2003 Отделом внутренних дел Первомайского района города Кирова, код подразделения 432-042
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/346/2015-148/5 от 10.09.2015, доля в праве 1/5
4. Ограничение	не зарегистрировано	

	(обременение) права:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5. Захарищев Станислав Константинович, дата рождения: 24.04.1988, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.7, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 08 № 835159, выдан 20.05.2008 Отделением УФМС России по Кировской области в Первомайском районе города Кирова, код подразделения 430-042
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5. Общая долевая собственность, № 43-43/001-43/001/346/2015-148/6 от 10.09.2015, доля в праве 1/5
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:379
	наименование объекта:	квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	42.4 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.8
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Пленкина Любовь Васильевна, дата рождения: 17.05.1951, место рождения: Кировская область, Слободской район, пос. Зарубиха, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 058-417-130 61
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/278/2013-073 от 04.03.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:380	
наименование объекта:	квартира	
назначение объекта:	Жилое	
1. площадь объекта:	45.1 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.9	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Кузьминых Валентина Викторовна, дата рождения: 21.05.1988, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 138-011-428 21
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43/001-43/001/268/2015-136/2 от 20.04.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:500
	наименование объекта:	жилое помещение
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	21.8 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	5, 6
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.3
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Левашева Наталья Владимировна, дата рождения: 07.11.1960, место рождения: гор.Нижний Тагил Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 059-214-239 56
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014, доля в праве 1/4
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Левашев Сергей Владимирович, дата рождения: 21.08.1961, место рождения: город Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 135-244-094 37
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014, доля в праве 1/4
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3. Левашев Артем Сергеевич, дата рождения: 11.02.1979, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 079-334-041 76
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3. Общая долевая собственность, № 43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014, доля в праве 1/4

4.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	Ипотека, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.3, кад.№ 43:40:000325:500, жилое помещение, назначение: жилое, площадь 21, 8 кв.м., этаж: 2, номера на поэтажном плане: 5, 6
	дата государственной регистрации:	31.08.2015
	номер государственной регистрации:	43-43/001-43/001/256/2015-949/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.08.2015 по 14.08.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ХОУМ ФИНАНС", ИНН: 5908049433, ОГРН: 1115908003287
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 14.08.2015
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.4. Левашева Дарья Артемовна, дата рождения: 27.11.2004, место рождения: г. Киров Кировская область Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 168-309-621 89
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4. Общая долевая собственность, № 43-43-01/032/2014-845 от 20.02.2014, доля в праве 1/4
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:512	
наименование объекта:	жилое помещение из одной комнаты №3 в коммунальной квартире	
назначение объекта:	жилое помещение	
1. площадь объекта:	21 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.1	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Троицкая Анна Ивановна, дата рождения: 09.02.1936, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 056-617-507 72
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-01/512/2006-218 от 05.12.2006
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:513
	наименование объекта:	жилое помещение
	назначение объекта:	Жилое
1.	площадь объекта:	17.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	4, 5
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Халтурин Михаил Николаевич, дата рождения: 07.04.1958, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 058-414-339 64
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/395/2014-132 от 26.08.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:514
	наименование объекта:	жилое помещение, состоящее из 1-й комнаты (учетный № 2)
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	24 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, Первомайский район, ул.Урицкого, д.4, кв.1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Троицкая Татьяна Владимировна, дата рождения: 06.07.1990, место рождения: гор. Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 136-638-078 79
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 43-43-01/380/2011-169 от 13.07.2011, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Троицкая Ольга Владимировна, дата рождения: 11.11.1966, место рождения: город Киров, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-381-127 64
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 43-43-01/380/2011-169 от 13.07.2011, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:40:000325:536
	наименование объекта:	жилое помещение из комнаты № 7 и коридора № 8 в коммунальной квартире
	назначение объекта:	жилое помещение
	площадь объекта:	24,6 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, г.Киров, ул.Урицкого, д.4, кв.16
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Левашева Наталья Владимировна, дата рождения: 07.11.1960, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 059-214-239 56
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-01/012/2006-281 от 06.04.2006
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



к поэтажному плану здания (строения),  
расположенному в городе (другом поселении) ПЕРВОМАЙСКИЙ район г. КИРОВ  
по ул. (пер.) улица УРИЦКОГО дом № 4

Л и т е р	Э т а ж	Номер квар- тиры	Номер по пла- ну стро- ения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов и т.п. с коэфф.	примечание	Высота помеще- ния
						из нее				
						основная	вспомога- тельная			
Д	1	1	1	подсобная	5,5		5,5			2,80
			2	жилая комната	18,5	18,5				
			3	жилая комната	21,0	21,0				
			4	жилая комната	13,7	13,7				
			5	коридор	3,5		3,5			
			6	кухня	6,3		6,3			
			7	ванная	2,4		2,4			
			8	туалет	1,3		1,3			
			9	коридор	7,0		7,0			
итого по квартире					79,2	53,2	26,0			
		2	1	коридор	2,1		2,1			
			2	кладовка	2,4		2,4			
			3	кухня	10,6		10,6			
			4	ванная+туалет	2,6		2,6			
			5	жилая комната	16,4	16,4				
			6	жилая комната	11,1	11,1				
			7	жилая комната	13,8	13,8				
итого по квартире					59,0	41,3	17,7			
		6	1	кухня	5,2		5,2			
			2	ванная+туалет	2,9		2,9			
			3	коридор	1,7		1,7			
			4	жилая комната	18,4	18,4				
			5	жилая комната	10,1	10,1				
итого по квартире					38,3	28,5	9,8			
		7	1	кухня	7,2		7,2			
			2	ванная+туалет	3,5		3,5			
			3	жилая комната	16,9	16,9				
			4	жилая комната	10,0	10,0				
итого по квартире					37,6	26,9	10,7			
Г		10	2	кладовка	2,4		2,4			
			3	коридор	28,4		28,4			
			4	туалет	1,5		1,5			
			5	умывальная	1,2		1,2			
			6	жилая комната	8,7	8,7				
			7	коридор	5,4		5,4			
			8	жилая комната	16,0	16,0				
			9	кухня	11,0		11,0			
			10	жилая комната	10,6	10,6				
			11	жилая комната	10,2	10,2				
			12	жилая комната	9,4	9,4				
			итого по квартире					104,8	54,9	49,9
итого по 1-му этажу					318,9	204,8	114,1			
итого по лоджиям\балконам										

к поэтажному плану здания (строения),  
 расположенному в городе (другом поселении) ПЕРВОМАЙСКИЙ район г. КИРОВ  
 по ул. (пер.) улица УРИЦКОГО дом № 4

Л и т е р	Э т а ж	Номер квар- тиры	Номер по пла- ну стро- ения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов и т.п. с коэфф.	примечание	Высота помеше- ния
						из нее				
						основная	вспомога- тельная			
Г	1		1	помещение	14,1		14,1			2,80
				<b>Итого</b>	<b>14,1</b>		<b>14,1</b>			
Д			3	лестничная клетка	8,2		8,2			
			2	кладовка	3,4		3,4			
			1	лестничная клетка	11,0		11,0			
				<b>Итого по лестнич. клетке</b>	<b>22,6</b>		<b>22,6</b>			
				<b>Итого по 1-му этажу с лестн. клетками</b>	<b>355,6</b>	<b>204,8</b>	<b>150,8</b>			
				<b>Итого по лоджиям\балконам</b>						

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенному в городе (другом поселении) ПЕРВОМАЙСКИЙ район г. КИРОВ  
по ул. (пер.) улица УРИЦКОГО дом № 4

Л и т е р	Э т а ж	Номер квар- тиры	Номер по пла- ну стро- ения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов и т.п. с коэфф.	примечание	Высота помеще- ния
						из нее				
						основная	вспомога- тельная			
Д	2	3	1	коридор	9,0		9,0			3,00
			2	туалет	0,9		0,9			
			3	душевая	2,8		2,8			
			4	кухня	9,1		9,1			
			5	коридор	3,3		3,3			
			6	жилая комната	18,5	18,5				
			7	жилая комната	25,0	25,0				
итого по квартире					68,6	43,5	25,1			
		4	6	жилая комната	23,0	23,0				
			8	кухня	5,7		5,7			
			9	коридор	0,7		0,7			
			10	туалет	1,2		1,2			
итого по квартире					30,6	23,0	7,6			
		5	1	кухня	12,1		12,1			
			2	туалет	1,5		1,5			
			3	ванная	3,0		3,0			
			4	жилая комната	20,0	20,0				
			5	жилая комната	14,4	14,4				
			6	жилая комната	16,2	16,2				
итого по квартире					67,2	50,6	16,6			
		8	1	кухня	5,7		5,7			
			2	ванная+туалет	2,9		2,9			
			3	коридор	1,6		1,6			
			4	жилая комната	8,8	8,8				
			5	жилая комната	12,7	12,7				
			6	жилая комната	10,7	10,7				
итого по квартире					42,4	32,2	10,2			
		9	1	кухня	7,3		7,3			
			2	ванная+туалет	2,8		2,8			
			3	коридор	1,5		1,5			
			4	жилая комната	16,6	16,6				
			5	жилая комната	16,9	16,9				
итого по квартире					45,1	33,5	11,6			
итого по 2-му этажу					253,9	182,8	71,1			
итого по лоджиям\балконам										
			1	лестничная клетка	17,6		17,6			
итого по лестнич. клетке					17,6		17,6			
			2	коридор	5,7		5,7			
итого по помещ./коридор. общего пользования					5,7		5,7			



к поэтажному плану здания (строения),  
 расположенному в городе (другом поселении) ПЕРВОМАЙСКИЙ район  
 по ул. (пер.) улица УРИЦКОГО дом № 4

г. КИРОВ

Л и т а ж е р	Э	Номер квар- тиры	Номер по пла- ну стро- ения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов и т.п. с коэфф.	примечание	Высота помеше- ния
						из нее				
						основная	вспомога- тельная			
итого по 2-му этажу с лестн. клетками					277,2	182,8	94,4			
итого по лоджиям\балконам										

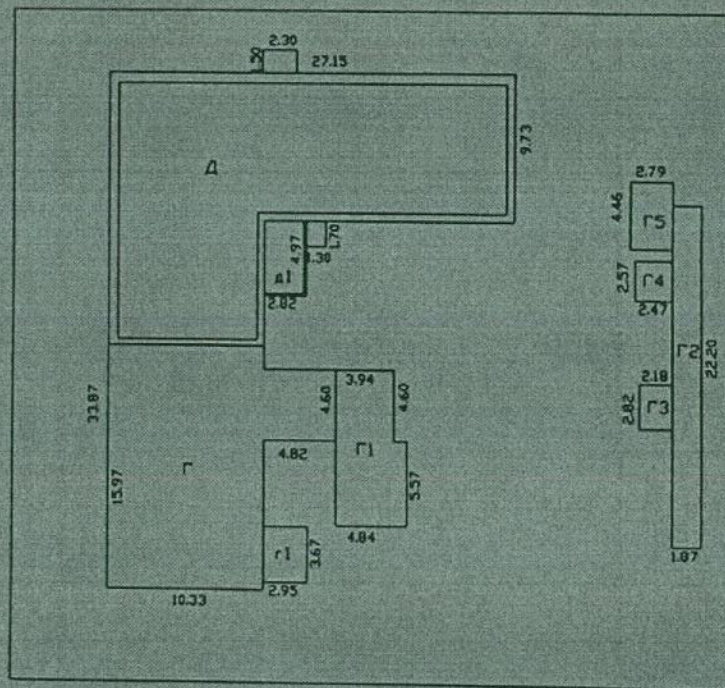
к поэтажному плану здания (строения),  
расположенному в городе (другом поселении) ПЕРВОМАЙСКИЙ район г. КИРОВ  
по ул. (пер.) улица УРИЦКОГО дом № 4

Л и т е р	Э т а ж	Номер квар- тиры	Номер по пла- ну стро- ения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов и т.п. с коэфф.	примечание	Высота помеще- ния
						из нее				
						основная	вспомога- тельная			
Г	П		1	помещение	7,5		7,5			2,20
			2	помещение	20,0		20,0			
			3	помещение	12,5		12,5			
			4	помещение	13,5		13,5			
			5	помещение	11,3		11,3			
			6	помещение	6,8		6,8			
			7	помещение	12,0		12,0			
			8	помещение	10,7		10,7			
			9	помещение	14,0		14,0			
			10	помещение	8,7		8,7			
			11	помещение	5,1		5,1			
итого по квартире					122,1		122,1			
итого по П-му этажу					122,1		122,1			
итого по лоджиям\балконам										
итого по П-му этажу с лестн. клетками					122,1		122,1			
итого по лоджиям\балконам										
ИТОГО ПО ДОМУ					694,9	387,6	307,3			по квартирам
Всего под отапливаемой (и т.д.)							14,1			
Всего под лест. клетками:							40,2			
Всего под помещениями\корид. общ. польз.:							5,7			

Архив: 14.12.10  
Станф

# План земельного участка

улица Урицкого



Масштаб

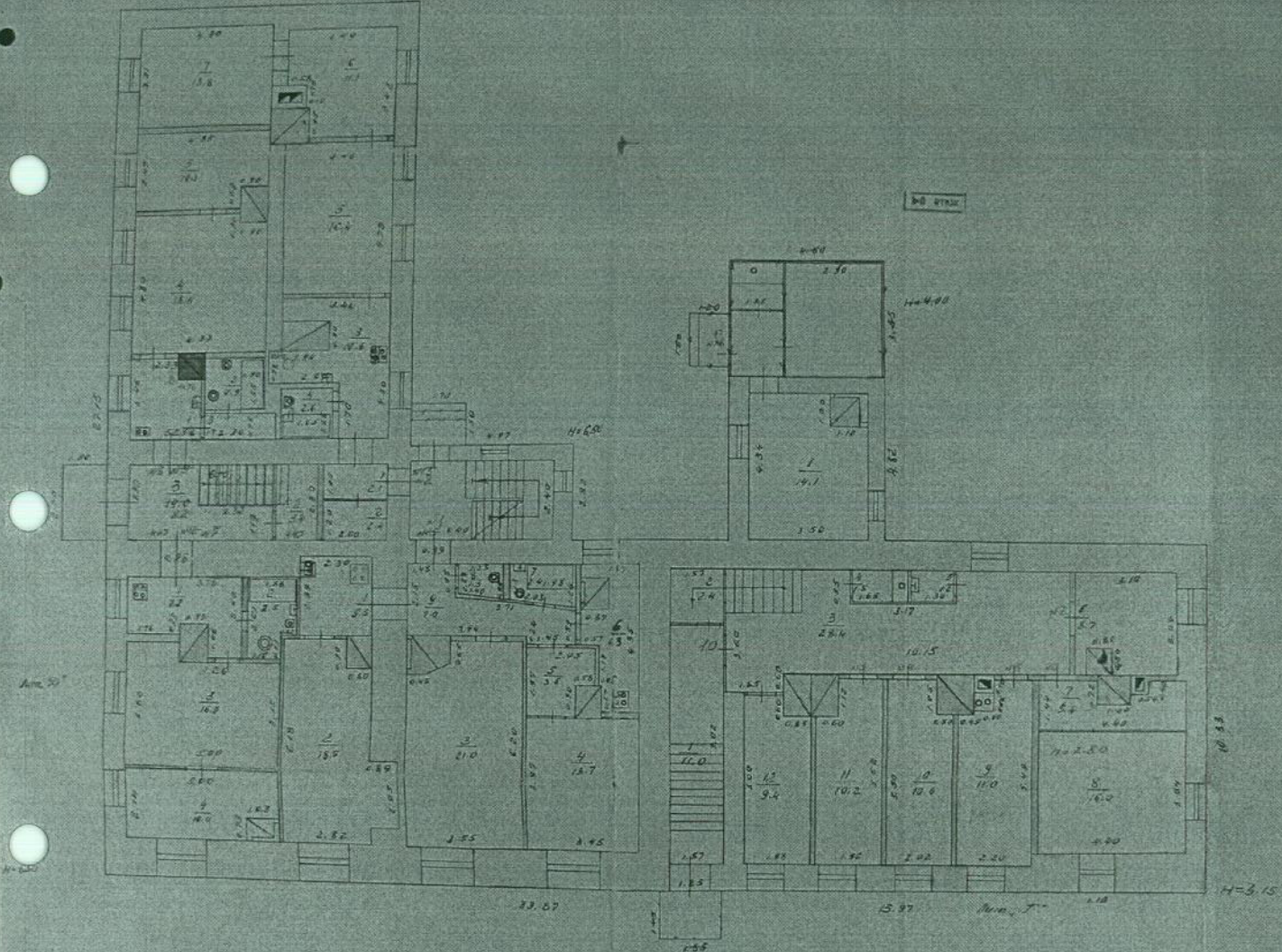
1:500



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВОУЗОВОЙ ЧАСТИ  
 ИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЛИСТЕР Д.С. ПО ДОМОВАМ  
 № 4 по ул. Урицкого

7

275



ДО ВЪЕЗДА

Ам. 50"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
 ПРОЕКТА  
 КОМПЛЕКТОВАНИЕ

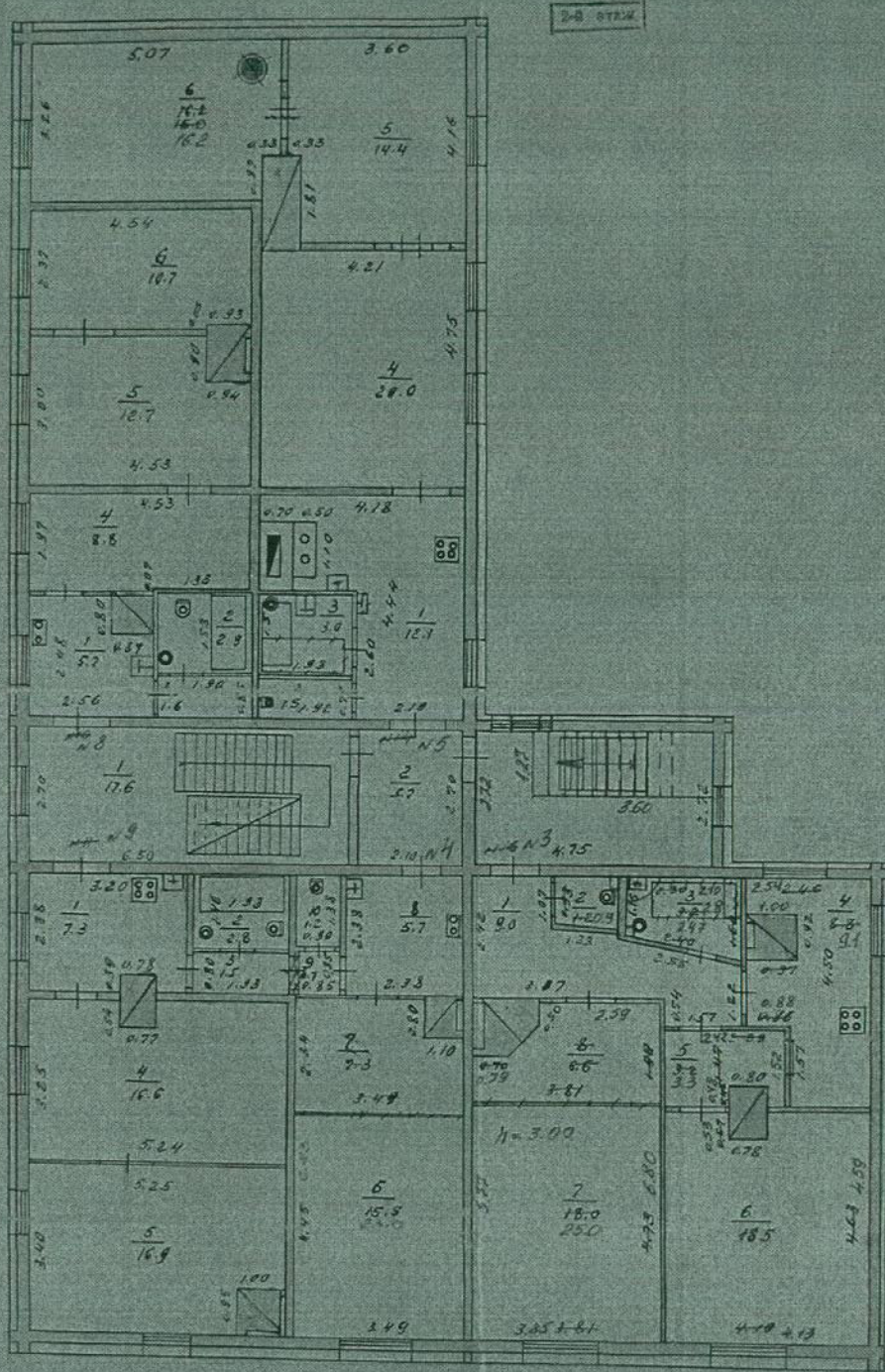
ПРОЕКТИРОВАННО  
 ПРОЕКТИРОВАННО  
 ПРОЕКТИРОВАННО

ПРОЕКТИРОВАННО  
 ПРОЕКТИРОВАННО  
 ПРОЕКТИРОВАННО

ВОССТАНОВЛЕНО  
 ПРОЕКТИРОВАННО  
 ПРОЕКТИРОВАННО

МАШТАБ 1:100

на строительство литер Д,Г по домовладению № 4 по ул. Углицкого



С. Г. Тихонов  
 архитектор  
 21 IV 1955

И. И. ВЕ. АРИЗАЦИЯ  
 архитектор  
 19 IV 1955

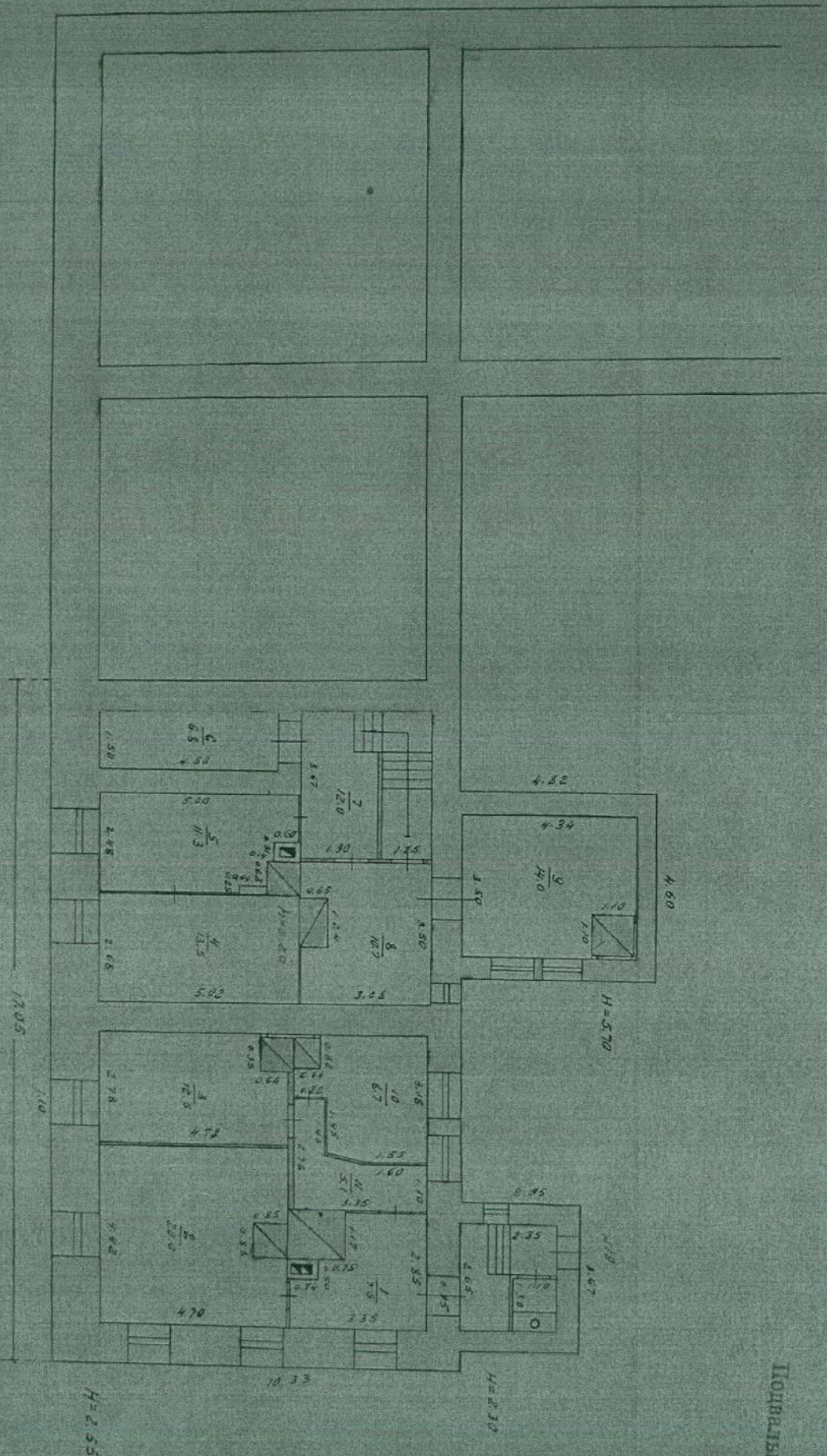
С. О. М. Шиборова  
 архитектор  
 8 XII 1955

И. И. Шиборова  
 архитектор  
 21 IV 1955

Архитектурный институт

Инвентарный план по поэтажному плану  
с площадью помещений 2,1 по домовлад-  
ельству № 4 по ул. Шушанского

Кировск



Подвальный этаж

РОССИЯ  
РОССТАНОБЛЕНО  
Гос. техникум инженерно-строительных  
технологий и архитектуры **Сибирск**  
1975

ИТЭВИАИ  
автор проекта М.А.  
Иванов

Масштаб 1:100

20.04.1975 г. Иванов  
8-11/18

Исполнитель: **Сибирск**  
Инженер: **Сибирск**  
1975

Выписка из «Проекта реставрации ансамбля Успенского Трифонова монастыря в г. Кирове» – Кировская специальная научно-реставрационная производственная мастерская, 1988 г. // Том 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1 – Берова И.В. Историческая записка. – Стр. 163–177.

#### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ОГРАДЕ И БАШНЯМ ВЯТСКОГО УСПЕНСКОГО ТРИФОНОВА МОНАСТЫРЯ.

Одновременно с постройкой Успенского деревянного храма в 1589 г. мужской монастырь был обнесён заплотом с двумя с двумя воротами, обращёнными на север. На иконе "Трифон Вятский перед Богоматерью" художник тщательно изобразил деревянные стены вокруг обители. Ограда Успенского монастыря была невысока. Это был один из немногих русских монастырей, не имевший оборонного значения, что позволяло ему до середины XVIII столетия обходиться деревянным ограждением. Даже после пожара 1700 г., когда основные монастырские сооружения одеваются в камень, ограда вновь рубится «плотницким ремеслом». Прясла стены были выполнены из горизонтально положенных брёвен, забранных в пазы мощных столбов. В переписи Толочанова за 1629 г. значится, что монастырь был защищён острогом с башнями и рвом.<sup>1</sup>

Долгое время из-за денежных затруднений монастырь не имел возможности возвести каменную ограду, хотя опись 1710 г., свидетельствует: «на церковных башнях ... кровли и ограда... погнили и обвалились».<sup>2</sup> Большие средства монастырская казна отпускала для «самонужных» построек – церквей, жилых корпусов. Кроме того, частые пожары поглощали значительную часть доходов. И только с 1742 г. архимандрит Даниил начинает подумывать о замене деревянной ограды каменной, просит коллегии экономии разрешить «положенные во оную канцелярию доходы употребить на строение каменной ограды... дабы от деревянной, забранный в столбах ограды обще с домами жительствующих состоящей, не причинилось от нечаянного пожарного случая монастырю разрушение».<sup>3</sup> Строительство каменной ограды, по рассуждению Даниила, было необходимо для «лучшего святой обители благолепия, как то другие в России святые обители таковыми оградами ограждены и украшены».

К 1752 году необходимые материалы были заготовлены, и летом начались работы по возведению каменных стен ограды, северную линию которой определили фасады

<sup>1</sup> Вятка. Материалы к истории города XVII–XVIII столетий. – М., 1887.

<sup>2</sup> ЦГАДА. Ф.390, оп.1, ед.хр.3960, л.4-об.

<sup>3</sup> ЦГАДА. Ф.390, оп.2, ед.хр.11167, л.4-об.



Братских келий, Настоятельского корпуса и Никольского храма, а северо-западную точку наметила башня, выстроенная в 1742 году.

Пожар 1752 года остановил работы по возведению ограды, которые возобновляются только к 1759 г. В этом году по северной границе до угловой северо-западной башни и по западной линии монастыря до караульной каменной кельи у восточных проезжих ворот выстроили каменную стену. К западу от Трёхсвятительской церкви в линию ограды закладывают новые братские кельи. По южной границе стены в 1763 г. по чертежам И.Г. Кутукова начали строить каменные братские же кельи на погребках размером 15 саж. с аршином х 6 саж. с аршином в два апартамента со сводами каменными и "каменным сушилам в один этаж".<sup>4</sup>

Опись монастыря, сделанная Смоленского пехотного полка подпоручиком Маховым содержит следующие сведения: "... начатой от монастырских ворот, что под Николаевскую церковью вокруг монастыря прежде построено мерою до угловой каменной же башни, крытой тёсом, двадцать шесть сажень, от той башни до караульной каменной кельи, коя у других проезжих ворот в длину на две сажени два аршина крыта тёсом, шестьдесят сажень. Да недостроенной каменной ограды следует докончить пятьдесят пять сажень вместо деревянной бревенчатой ограды".<sup>5</sup>

После церковной реформы, проведённой Екатериной II по секуляризации монастырей, штат монастырских служителей был ограничен, поэтому надобность в возведении новых братских келий по южной линии ограды отпала. Тогда решено было вместо каменного строения на «забученом и кирпичем выкладенном погребов фундаменте выстроить одноапартаментные низменные амбары», контракт на их сооружение был заключён с крестьянином Афанасием Бровцыным «с товарищи».<sup>6</sup> В 1769 году деревянные сушила на каменных подвалах были выстроены.

В 1770-е годы продолжают работы по возведению церковной ограды. В 1773 г. архимандрит Поликарп ходатайствует перед духовными властями о строении каменной ограды «для красы и лутчей в том монастыре церквам святым от воровских людей безопасности»<sup>7</sup> и чтобы приготовленный для «того строения» бутовый камень, который ещё в 1763 и 1764 годах поставили крестьяне М. Желтухин и Д. Чирков «с товарищи»<sup>8</sup> «от ветру и дождю вовсе не развалился», а «положенный в землю под ту ограду бут

<sup>4</sup> Труды Вятской Ученой Архивной Комиссии. 1906 г., вып. 5–6, с.398.

<sup>5</sup> Вятка. Материалы для истории города XVII–XVIII столетий. – Москва, 1887 г., с.249.

<sup>6</sup> ЦГАДА. Ф.280, оп.6, ед.хр.2986 – О перестройках в Трифоновом монастыре, 1767г., л.37.

<sup>7</sup> Государственный архив Кировской области (далее – ГАКО). Ф.247, оп.1, ед.хр.287 – Указы вятской духовной консистории за 1765–1774 гг., л.36.

<sup>8</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.13 – Указы вятской духовной консистории, л.18.

бездействия напрасно» не остался.<sup>9</sup> Для строения ограды вятский епископ Варфоломей даёт разрешение провести денежный сбор от «доброхотодателей». В течение 1774 и 1775 годов по южной границе монастырской ограды была выложена стена с двумя башнями, и к 1799 году вся обитель была обнесена новыми стенами. Кладку вели местные каменщики Иван Воробьёв «с товарищи», Дм. Кобычев и Калистра Столбов.

На плане, составленном вятским губернским архитектором после 1798 года, показаны три башни по углам ограды: юго-восточная – каменная, квадратная в плане (длина стены 5,7 м); северо-западная и юго-западная – «амбар Семинарский хлебный в башне» – квадратная в плане (5,7х5,7м) с одним входом (0,7м) и небольшим окном (0,2м). К башне пристроена лестница, ведущая на балкон галерею.

В 1811 г. крестьянин Савва Сёмин подрядился «от въезжих в монастырь ворот до башни угловой на полдень покрыть ограду монастырскую в одну тесину по деревянным стропилам, прикрепляя оныя железными гвоздями в стену и полагать тёс вдоль по ограде с закрытием краями каждой теснины, чтобы течь нем могла проходить между тесниц; и пояса около башни покосы покрыть же тёсом по надлежащему».<sup>10</sup>

По рапорту архимандрита в 1814 г. «часть монастырской ограды к Вятке от поварни до разселины длиной на 7 саж. с лишком нагнулась так, что опасна к падению, и вверху разселины можно человеку пролесть, которую потому нужно перекласть с фундамента».<sup>11</sup> На ремонт ограды в конторе монастырских дел вятский мещанин Иван Потанин заключил договор в том, что обязуется: «1-е – разобрать с самого фундамента и скласть из старого кирпича... с прибавкою нового кирпича монастырскую к реке Вятке ограду от пивоварни до разселины длиною на 7 саж. яко покосившуюся и опасную к падению; 2-е – за разселиною на аршин или более разобрать ограду для скрепы с перекладываемою, и в связь их концов положить железные полосы; 3-е – подвести с фундамента ж контрфорсов пять и шестой противу щели к огороду мещанке Селезневой в аршин с половиною ширины, а вышиною в 3 аршина из кирпича по известь стоя фундамент их надбутить старого кирпича половинника, разбивая кирпич колотушками и заливая каждый ряд соком извески и бутовым камнем местами с тем, чтоб перекладенная ограда не могла пошатиться к реке по слабости грунта; 4-е – ограду сию от пивоварни возвысить на поларшина в равенство яруса ограды за разселиною; 5-е – на сводах ограды против огорода мещанки Селезнёвой и в прочих местах до угольной башни вместо спавших с ограды кирпичей закласть новыми, ровно и на всей перестроенной ограде верха также

<sup>9</sup> ГАКО. Ф.237, оп.82, ед.хр.332 – Дела о размещении строительства, благоустройства и освещения церквей, 1773 г., л.1.

<sup>10</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.13, л.252-об.

<sup>11</sup> ГАКО. Ф.237, оп.117, д.585, л.1.

крепко устроить из кирпича в связку по известке, и ограду ту и верхи побелить двумя красками...».<sup>12</sup>

В 1815 г. монастырская казна выплачивает кузнецу Семёну Моргунову за сварку связного железа для укрепления ограды от пивоварни до угловой башни при перекладке ограды пять рублей.<sup>13</sup>

В июле 1824 года ограда вновь ремонтируется. Мещане Иван Потанин и Гурий Калитин подрядились:

«... – около нижних ворот к реке нижние ограды ворота разобрать, обветшавшую ограду внизу, и сделать новую наилучшим образом видом по примеру старых;

– весь верх кругом всей монастырской ограды очистить старый кирпич и наложить новый на два ската;

– имеющиеся на ограде расселины на ней и быках починить, где нужно будет и прикласть к ограде и новые кирпичные быки».<sup>14</sup> Крыши на ограде и на северо-западной башне были выкрашены мумиею. В 1830 году монастырская ограда с восточной стороны вновь «по слабому и мокрому грунту земли в одном месте упала, да и оставшаяся часть той стены очень наклонилась и грозит падением». На перестройку был подряден «каменных дел мастер крестьянин Артемий Новожилов». Для работ по перекладке ограды были заготовлены 80 тыс. кирпичей, 300 четвертей извести, 400 четвертей песку.<sup>15</sup> В октябре 1830 года монастырская казна выплачивает подрядчику каменных дел Нижегородской губернии крестьянину Артемию Новожилову «за разломку с восточной стороны каменной ограды и разборку 88750-ти кирпичей на два рубля, за вынятия из земли 35 саж. бутового камня, за положение в дело при кладке новой стены старою и нового кирпича всего 182900 кирпичей, за починку ограды с западной стороны 50 рублей, за вытеску четырёх вазов, капителей и двух яблоков 20 рублей».<sup>16</sup> Ворота с восточной стороны ограды были выложены вятским крестьянином Егором Кошкиным.<sup>17</sup>

Сведения о древних зданиях, собранные по циркулярному предписанию министра в 1837 г. описывают: «... монастырь обнесён каменною оградою со всех четырёх сторон неправильным четырёхугольником около 400 саж. с тремя на углах башнями».<sup>18</sup>

<sup>12</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.13, л.297.

<sup>13</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.45, л.91.

<sup>14</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.13, л.396.

<sup>15</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.13, л.496, л.456.

<sup>16</sup> ГАКО. Ф.247, оп.2, ед.хр.55, л.108.

<sup>17</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.9 – Книга прихода и расхода штатных денег Вятского Успенского Трифонова монастыря, 1679–1848 гг., л.477.

<sup>18</sup> ГАКО. Ф.582, оп.48, ед.хр.14 – По циркулярному предписанию господина министра о доставлении сведений о древних зданиях, 1837 г., л.19-об.

Документы за 1853 год сохранили более подробные сведения об ограде Успенского монастыря: «Она каменная, фигуры неправильного четырёхугольника с каменными по местам быками, высотой от пяти до девяти аршин (3,5–6,4 м). Начинается от Никольской церкви с севера к западу и, обходя кругом, оканчивается у братского корпуса на северной же стороне, сверх того от другого конца того корпуса снова до Никольской церкви; длина, не считая трёх башен, Никольской церкви и братского корпуса, и ворот, простирается до 320 сажень. Стена покрыта тёсом на два скота. Крашена мумией на масле, В стене трой ворот. Из коих одни – на восток, другие – на юг, третьи (записанные уже при конюшенном дворе) – с юго-западной стороны с двухполотенными дверями и две калитки, из коих одна с южной стороны, а другая с западной с однополотенными тесовыми дверями».<sup>19</sup>

Позднее ограда монастыря значительным перестройкам не подвергалась.<sup>20</sup>

В 1879–1882 годах была и перекрыта железом с двух сторон, а остальные две стороны покрыты вновь тёсом и покрашены.<sup>21</sup>

Северо-западная башня, выстроенная в 1742 году, по описи Махова за 1764 год имела подвал для поклажи огородных овощей, над ними сушила, крыта тёсом.<sup>22</sup> В 1803 году была вновь перекрыта. На эти работы монастырь заключил договор с крестьянином Савой Семёным: «... нижний старый тес сплотить, ежели прочен, а худой переменить весь и вставить вместо того новым, верхнюю крышу и тес спустить и покрыть новым тёсом самым искусным образом, которого теса стругом выстрогать верхнюю сторону и плотно, чтобы течь нем могла проходить и продорожить по краям, гвоздями тесины прибивать накрепко до самыя стропилины и концы гвоздей закреплять и, естли кои стропилы на башне окажутся гнилы и ветхи, то переменить их, и впрочем крыть так, как приказано будет».<sup>23</sup>

В 1853 году имела следующий вид: «... каменная, трёхэтажная, из трёх этажей, нижний этаж четырёхугольный, а средний и верхний восьмиугольный; нижний этаж башни длиною и шириною 4 1/2 саж. (9,6 м), вся башня высотой с крышею около 10 саж. (21 м), покрыта тёсом, крыша выкрашена краскою на масле. В нижнем этаже башни: а)

<sup>19</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.87 – Опись экономического имущества Вятского Успенского Трифонова монастыря. 1853 г., л.36–37.

<sup>20</sup> ЦГИА. Ф.796, оп.67, ед.хр.113 – План Успенского Трифонова монастыря в городе Вятке с показанием расположения церквей, колокольни, сада и служебных помещений. Составлен губернским архитектором Ф. Росляковым. Тушь, акварель.

<sup>21</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.195 – Указы Вятской духовной консистории, рапорта о ремонте построек и приходно-расходные ведомости. 1879–1882 гг., л.161.

<sup>22</sup> Вятка. Материалы для истории города XVII–XVIII столетий. – Москва, 1887 г., с.249.

<sup>23</sup> ГАКО. Ф.247. Оп.1, ед.хр.13, л.122.

кирпичный свод,... в) одно окно с железною решёткою, г) одна дверь тесовая однополотенная с железною полосою».<sup>24</sup>

По реестру монастырских сооружений за 1858 год:

«В нижнем этаже: на южную и восточную стороны (квасоварня или пивоварня), состоящая из одной светлой комнаты, внутри со всех сторон оштукатурена. Подвал – из одного светлого помещения и второго тёмного над деревянным потолком квасоварни с каменным сводом. Погреб с ямою, состоящий из тёмного помещения с каменным сводом. В верхнем этаже – губернский архив. Два светлые помещения, устроенные и разделённые между собою деревянного настилкою так, что она служит потолком нижнего помещения и полом верхнего».<sup>25</sup>

В 1882 году башня перестраивается, в верхних этажах пробиваются дополнительные оконные проёмы, проводится внутренняя перепланировка.

«Нижний этаж разделяется деревянными заборками на две половины.

В первой половине тёплая комната для сторожей. В ней пол и потолок деревянные, есть кирпичный свод, обнимающий весь нижний этаж. Два окна с двойными окончиками, и в одном окне железная решетка; одна тесовая однополотенная дверь, ведущая в сени, в которых пол и потолок деревянные; одна дверь, тесовая однополотенная; во второй половине место для чиски ружей, в ней пол деревянный, одно окно с железною решёткою и двойными окончинами; одна дверь тесовая однополотенная.

Под сим этажом находится яма подвальная, без входа в неё, и в ней свод и стены кирпичные.

Средний этаж: пол и потолок, деревянные; семь окон с железными решётками и проволочными сетками. В окнах двойные окончины и деревянные ставни с железными крючками. Две двери деревянные, одна из них двухполотенная, а другая наружная однополотенная, обита с одной стороны железом с двумя железными полосами для запора. Лестница деревянная, ведущая в верхний этаж с глухими перилами.

Верхний этаж: Пол деревянный, а потолок кирпичным сводом. Четыре окна с железными решётками и проволочными сетками. В окнах двойные окончины и деревянные ставни с железными крючками. Железная дверка в отверстии на своде. При башне с восточной стороны крыльцо деревянное, глухое, крашеное вохрою на масле и крытое тёсом на один скат с деревянною площадкою перед ним. При входе вверх дверь деревянная однополотенная с одной железной полосой для запора. В крыльцо лестница деревянная, ведущая вверх, двухполотенная с поручнями. Три окна с окончинами.

<sup>24</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.86 – Опись монастырского имущества за 1853 год, л.36–39.

Под крыльцом во входе в нижний этаж башни: дверь деревянная однополотенная; чулан под лестницею для склада с дверью; отхожее место с дверью же.

Заплот деревянный, ограждающий башню с восточной и южной сторон её из тротёсу, высотой 4 аршина и на протяжении 12 сажень.

Тротуары деревянные с восточной и южной сторон башни, на протяжении 4 1/2 сажень.

В каменной стене при башне с северной стороны пробит вход, в котором дверь деревянная однополотенная и от неё площадка деревянная с приступками.

В 1888 г. монастырь отдаёт «каменную башню с каменной к ней пристройкой – караульней и особым сараем для склада дров вблизи башни, под склад имущества и вооружения дружины сроком до 1900 г.»<sup>26</sup> Страховая оценка Вятскому Успенскому Трифонову монастырю за 1910 год так описывает северо-западную башню: «... трёхэтажная, каменная, на углу Успенской и Набережной улиц, покрыта железом, внутри оштукатурена, длина башни в её основании 13 ½ арш., ширина 13 ½ арш, и высота до крыши 5 ½ саж., всех окон 14 штук с двойными рамами, дверей одностворчатых четыре. Печей русских одна, голландских четыре, при башне досчатое крыльцо в 2 этажа, длиною 11 ¾ арш., шириною 2 аршина».<sup>27</sup>

В 1920-е годы комиссия по учёту имущества, переданного по договору Успенской религиозной группе при бывшем Трифоновском мужском монастыре, так описывает северо-западную башню: «...восьмигранной формы двухъярусная с небольшими, характерными для своей эпохи окнами. Прекрасно сохранились ниши и верхние своды. Необычайная толщина стены ясно выражает её назначение, а так же характерные приёмы древних зодчих».<sup>28</sup>

По документам за 1925 год: «башня с северо-запада приспособлена под жильё»,<sup>29</sup> по акту технического состояния башня названа сторожевой, «... наружные стены в удовлетворительном состоянии, за исключением нижней части цокольной, где отмечено отпадение штукатурки и выпадение нескольких кирпичей, крыша башни запущена, нуждается в окраске и починке. Намечается её ремонт».<sup>30</sup>

<sup>25</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.119 – Реестр номеров и помещений в зданиях Успенского Трифонова монастыря. 1858 г., л.4

<sup>26</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.219 – Об отдаче в наем башни, принадлежащей Вятскому Успенскому Трифонову монастырю под склад ополченского имущества. 1888 г., л.2

<sup>27</sup> ЦГИА. Ф.799, оп.33, д.320. Страховая оценка строений, принадлежащих Вятскому Успенскому Трифонову монастырю Вятской епархии. 1910 г., л.152-об.

<sup>28</sup> ГАКО. Ф.1123, оп.1, ед.хр.34 – Дело по учету имущества, переданного по договору Успенской религиозной группе при бывшем Трифоновском мужском монастыре. 1920 г., л.265

<sup>29</sup> ГАКО. Ф.1163, оп.1, ед.хр.55 – Переписка с отделом по делам музеев. 1925 г., л.10

<sup>30</sup> Там же.

В 1938 году угловая крепостная башня покачнулась,<sup>31</sup> а в 1940-е годы была разобрана.

В 1774–1775 годах по южной линии ограды были выстроены две башни: юго-западная и юго-восточная. В приходно-расходных книгах Вятского Успенского Трифонова монастыря за 1775 г. мы находим запись: «... выдано подрядившемуся плотнику Бобинской вотчины экономическому крестьянину Панкрату Герасимову по порядку в дело на зделанном каменном строении, что к Вятке реке галдареи».<sup>32</sup> Вероятно, речь идёт о юго-восточной башне, которая строится в это время, другого строительства в эти годы в монастыре не велось. В 1839 г. деревянные крыши на «четырёх башнях на углах ограды монастыря пришли в совершенную ветхость».<sup>33</sup> В описи монастырского имущества за 1853 год даются более подробные сведения о юго-западной башне: «четырёхугольная, длиною и шириною 2 сажени 1 аршин (5м), высотой около 5 саж. (10м), в два этажа, из коих нижний каменный, а верхней деревянный, обшитый снаружи тёсом, на ней крыша тесовая, окрашенная мумиею на масле, при башне трёхсторонней балкон деревянный с решётками; на столбах и прирубное глухое крыльцо обшито тёсом,

В нижнем этаже башни: а) стены и потолки белые, нештукатуренные, и пол тесовый; б) окно с 2 окончинами; в) печь голландская; г) дверь тесовая, обшита полстою и холстом. При сей комнате сени, в коих чулан и ретирадное место с тесовыми же дверями и третья дверь, таковая же, ведущая на улицу.

В верхнем этаже башни: а) потолок с карнизом штукатуренный белый; б) стены оклеены простой бумагой и выделены; в) пол тесовый, некрашенный; г) 4 окна с двойными окончинами; д) печь голландская; е) дверь тесовая, обшита полстою и холстом.

В сенях окно с одною окончиною; ходы на балкой, в чулан и ретирадное место с тесовыми дверями, лестницы к низу с поручнями, двухполотенная дверь и рундук с четырьмя ступенями и поручнями по сторонам».<sup>34</sup>

По архивным документам за 1853 год в верхнем деревянном этаже башни располагалась «келлия из одной светлой комнаты», в нижнем этаже также «келлия из одной светлой комнаты».<sup>35</sup>

<sup>31</sup> ГАКО. Ф.2304, оп.1, ед.хр.19 – Постановления Всероссийского комитета и СНКРСФСР об охране исторических памятников. 1938–1939 гг., л.39.

<sup>32</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.9 – Книга прихода и расхода штатных денег Вятского Успенского Трифонова монастыря 1769–1848 гг., л.28.

<sup>33</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.61 – Указы вятской духовной консистории и переписка об аренде участков монастырской земли. 1836–1863 гг., л.59.

<sup>34</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.104 – Опись зданий церковных и прочих строений и вообще всего экономического имущества по Вятскому Трифонову монастырю, составленная в 1857 г., л.77–83

<sup>35</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.119 – Реестр номеров и помещений в зданиях Успенского Трифонова монастыря. 1858 г., л.32.

К 1883 году башня была перестроена, значится уже, как каменный флигель рядом с каменным домом на юго-западном углу монастыря, отдаваемый в аренду под квартиры.<sup>36</sup>

В конце XIX столетия небольшое помещение бывшей юго-западной башни было приспособлено под квартиру для кузнеца.<sup>37</sup>

В 1935 году крепостная стена с башнями была разобрана.<sup>38</sup>

Юго-восточная башня в описи за 1853 год не упоминается. Очевидно, к этому времени она уже была перестроена и значилась как флигель. В описях за 1883, 1887 и 1899 г. в списке зданий, отданных гражданам под квартиры, упоминается: «В восточном конце флигель каменный, одноэтажный».<sup>39</sup>

С 1906 г. при епископе Павле в монастыре производятся большие ремонтные работы. Флигель в юго-восточной стене к 1909 г. был приспособлен под церковно-приходскую школу.<sup>40</sup>

«Школа – каменная, одноэтажная в южной стене монастырской ограды, покрыта деревом, длина ее 6 саж. 2 арш., ширина 3 саж., высота 4 1/4 арш., окон 10 штук, высотой 2 аршина, шириною 1 аршин 6 вершков, с двойными рамами, дверей двустворчатых 2, одностворчатых 2, голландских печей 2, при школе досчатые сени длиной и шириною 2 3/4 аршина, высотой 3 аршина. Здание прочное».<sup>41</sup>

После 1917 года башня пришла в запустение.

Южный участок стены и юго-восточная башня были восстановлены Кировскими научно-реставрационными мастерскими в течение 1984–1986 годов.

<sup>36</sup> ГАКО. Ф.237, оп.76, ед.хр.1082. Ведомости о братии и церквах Успенского Трифонова монастыря 1883 г., л.3–4.

<sup>37</sup> ГАКО. Ф.237, оп.74, ед.хр.2248. Ведомость о церквах, братии, приходе и остатке штатной суммы Вятского Успенского Трифонова монастыря за 1891 г., л.13.

<sup>38</sup> ГАКО. Ф.2304, оп.1, ед.хр.19. Постановления Всероссийского центрального исполнительного комитета СНК РСФСР об охране исторических памятников. 1938–1939 г., л.39.

<sup>39</sup> ГАКО. Ф.237, оп.74, ед.хр.2248. Ведомость о церквах, братии, приходе и остатке штатной суммы Вятского Успенского Трифонова монастыря за 1891 г., л.13.

<sup>40</sup> ГАКО. Ф.247, оп.1, ед.хр.266. Ведомости о церквах, зданиях, казначейских землях и о братии. 1909–1912 г., л.2.

<sup>41</sup> ГАКО. Ф.799, оп.33, д.320. Вятский Успенский Трифонов монастырь. Листы страховых оценок церковей города Вятки. 1910 г., л.148.



### Историко-строительная хронология.

1589 г. – возведение первой деревянной ограды.

1742 г. – построена первая северо-западная башня.

1752 г. – начало строительства каменной ограды.

1752–1759 гг. – возведение северной и западной линий ограды с каменной караульной у восточных ворот.

1760–1764 гг. – закладка фундаментов под южную линию ограды и амбары по южной границе монастыря.

1769 г. – сооружены деревянные сушила на каменных подвалах в южной линии монастырской стены.

1774–1775 гг. – возведение южной стены ограды с двумя башнями: юго-западной и юго-восточной.

К 1799 г. – окончание строительства ограды.

1814–1815 гг. –, участок восточной ограды от пивоварни до угловой башни переложен с подведением для устойчивости контрфорсов.

В 1830 г. – разобраны ворота и обветшавшая ограда с восточной стороны, возведены новые по примеру старых.

К 1853 г. – перестроена юго-восточная башня

1882 г. – перестройка северо-западной башни.

1853–1883 гг. – перестроена юго-западная башня.

1879–1882 гг. – ограда с двух сторон перекрыта железом, остальные две стороны вновь покрыты тесом.

1906–1909 гг. – вторая перестройка юго-восточной башни.

1935 г. – разобрана крепостная стена и юго-западная башня.

1940-е годы – разобрана северо-западная башня.

1984 – 1986 годы – восстановлена южная часть ограды и юго-восточная башня.

**Выписка из «Проекта реставрации памятника архитектуры 1764–1909 гг. корпуса братских келий №2 ансамбля Успенского Трифонова монастыря (г. Киров, ул. Урицкого, 4)» – г. Киров, 1990 г., Проектно-реставрационный кооператив «Реставратор»// том 1 – Предварительные работы.**

Берова И.В. Краткая историческая справка.

«Строительство одноэтажного корпуса братских келий на юго-западном участке территории Вятского Успенского Трифонова монастыря было начато в 1763 году. Прямоугольное в плане здание старых больничных келий (1717 г.) из четырех помещений в одной связи с храмом Трех Святителей, стало тесно для нужд монастырской братии.<sup>1</sup>

К 1764 году новый каменный корпус, вплотную примкнувший к зданию старой «больницы» был закончен строительством. Три его ячейки, вытянутые вдоль западной линии монастырской ограды, возвели на погребках.<sup>2</sup>

Сооружение в результате получило Г-образную конфигурацию.

В «новопостроенных» кельях, ставших после проведенной Екатериной II церковной реформы ненужных монастырю, разместили классы, жилые и хозяйственные помещения Вятской духовной семинарии.<sup>3</sup>

В 1795 году семинария была переведена на Филимоновскую Архиерейскую дачу. Бывшие больничные кельи, «состоящие у церкви Московских Чудотворцев», в 1799 году за ветхостью разобрали,<sup>4</sup> а корпус, выстроенный в 1764 году переоборудовали под конюшни.<sup>5</sup> Здание было обстроено деревянными службами, дополнено деревянным срубом сеновала, составившим второй этаж, в стенах устроены широкие проемы для каретников и конюшennых стоек.<sup>6</sup>

К 1857 году здание было вновь перестроено. В этот раз корпус переоборудовали под квартиры,<sup>7</sup> которые с 1879 года монастырские власти сдают в аренду гражданам города Вятки.<sup>8</sup> По описи за 1879 год числится «каменный дом со службами на юго-западном углу монастыря, где конюшни деревянные».

<sup>1</sup> Государственный архив Кировской области (ГАКО). Ф.237. Оп.2. Ед.хр.20а – Протоколы заседаний Вятской Духовной Консистории. Л.1

<sup>2</sup> Труды Вятской Ученой Архивной Комиссии (ТВУАК). 1906 г. Выпуск 5–6. С.398 (Опись поручика Мохова).

<sup>3</sup> Вятские Епархиальные Ведомости за 1881 год, №8, с.221.

<sup>4</sup> ГАКО. Ф.237. Оп.76. Ед.хр.800 – Дело о разобраннии каменного строения в Успенском Трифоновом монастыре. С.1–2.

<sup>5</sup> Селивановский. К. История Вятского Успенского Трифонова монастыря. – Вятка, 1912 г. – с.106

<sup>6</sup> ГАКО. Ф.247. Оп.1. Ед.хр.87 – Опись имущества Вятского Успенского Трифонова монастыря, 1853 г. – Лл.31–33.

<sup>7</sup> ГАКО. Ф.247. Оп.1. Ед.хр.104 – Опись церковных зданий за 1857 г. – Лл.69–74

<sup>8</sup> ГАКО. Ф.1257. Оп.1. Ед.хр.42 – Ведомость о церквях и церковнослужителях Вятского Успенского Трифонова монастыря за 1879 г. – Л.2об.

В 1909 году здание было переделано под гостиницу для приезжающих: с запада над каменным корпусом устроили деревянный этаж, число квартир увеличили до шести.<sup>9</sup>

Новый ремонт был проведен в 1927 году; тогда же здание было заселено жильцами.<sup>10</sup>

В настоящее время памятник используется в качестве жилого дома.»

---

<sup>9</sup> ГАКО. Ф.247. Оп.1. Ед.хр.266 – Ведомости о ценах зданий казначейских, землях и о братии, 1909, 1912 гг. – Л.2

<sup>10</sup> ГАКО. Ф.247. Оп.1. Ед.хр.13 – Указы Вятской Духовной Консистерии. – Лл.27, 197.

Видъ Успенскаго Трифонова монастыря въ Вяткѣ.



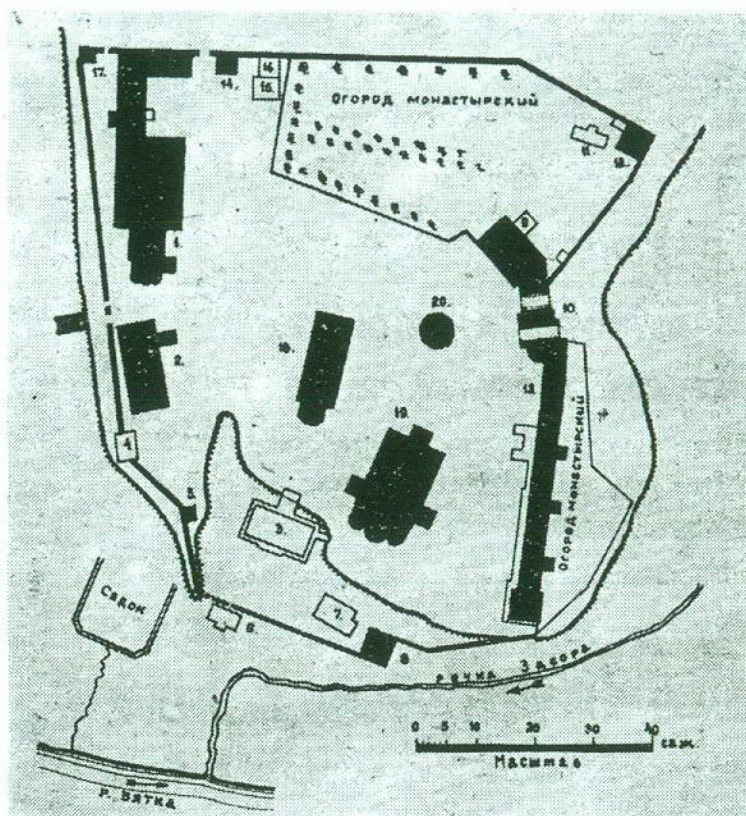
Успенский Трифонов монастырь в г. Кирове. Общий вид с севера, с кремлевского холма.  
Фото начала XX века



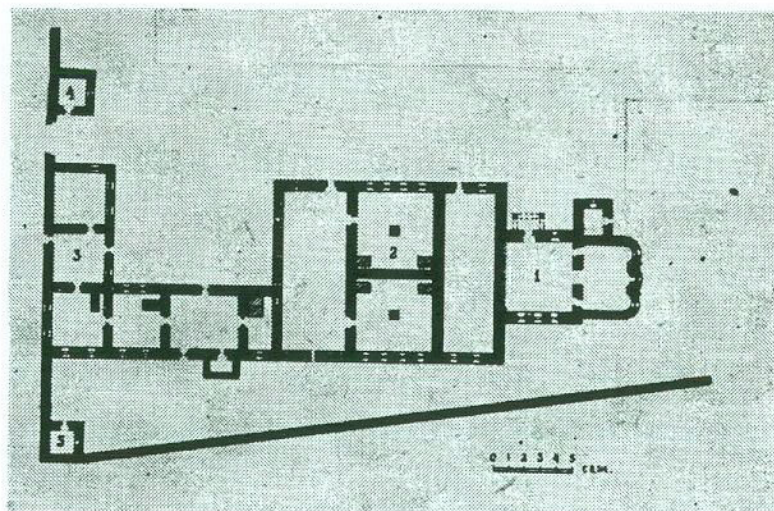
Успенский Трифонов монастырь в г. Кирове.  
Вид с юго-востока.  
Фото начала XX века.



Успенский Трифонов монастырь в г. Кирове.  
Вид с юга. На среднем плане слева – юго-западный корпус.  
Фото конца XIX – начала XX вв.



Илл. 13. План Успенского Трифонова монастыря в конце XVIII века. 1. Бывшая больничная церковь с кельями. 2. Каменный подвал и сушила. 3. Ветхий настоятельский дом. 4. Братский подвал. 5. Башенка полукаменная. 6. Баня братская. 7. Часовня. 8. Поварня. 9. Настоятельские кельи. 10. Церковь надвратная. 11. Баня настоятельская. 12. Башня каменная. 13. Корпус братских келий. 14. Поварня семинарская. 15. Больница семинарская с аптекой. 16. Кузница монастырская. 17. Полукаменная башня (амбар хлебный семинарский). 18. Церковь Благовещенская. 19. Церковь Успенская. 20. Колокольня.

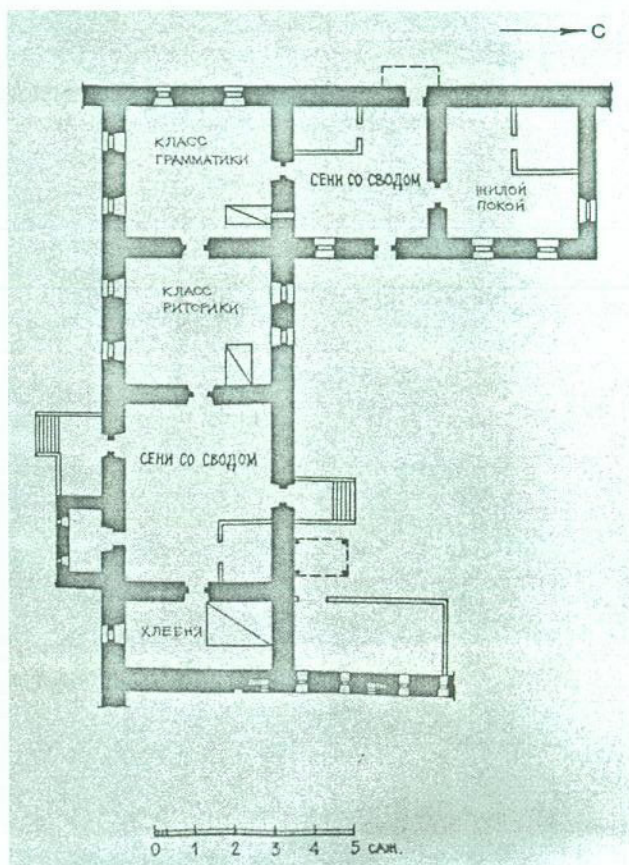


Илл. 11. План Трехсвятительской (больничной) церкви, больничных и братских келий (1797 г.). 1. Трехсвятительская церковь. 2. Больничные кельи. 3. Братские кельи. 4. Караульная изба. 5. Угловая башня ограды

План Успенского монастыря (вверху) и план построек в юго-западном углу монастыря.

Выкопировки из плана 1797 года (арх. Ф. Росляков).

Из книги – Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII–XIX веках – Киров, 1976. – с.51–52



План юго-западного корпуса.  
 Выкопировка из плана Успенского монастыря 1797 г. (арх. Ф.М. Росляков).  
 ГАКО. Ф.237. Оп.74. Д.398



Юго-западный корпус (ул. Урицкого, 4).  
 Фото 1960-х гг.



Юго-западный корпус (ул. Урицкого, 4). Западный фасад (по улице Урицкого).  
Октябрь 1989 г., Талантов Г.Б., КСНРПМ.



Юго-западный корпус (ул. Урицкого, 4). Южный фасад.  
Октябрь 1989 г., Талантов Г.Б., КСНРПМ.





Юго-западный корпус (ул. Урицкого, 4). Вид с востока (со двора).  
Октябрь 1989 г., Талантов Г.Б., КСНРПМ.

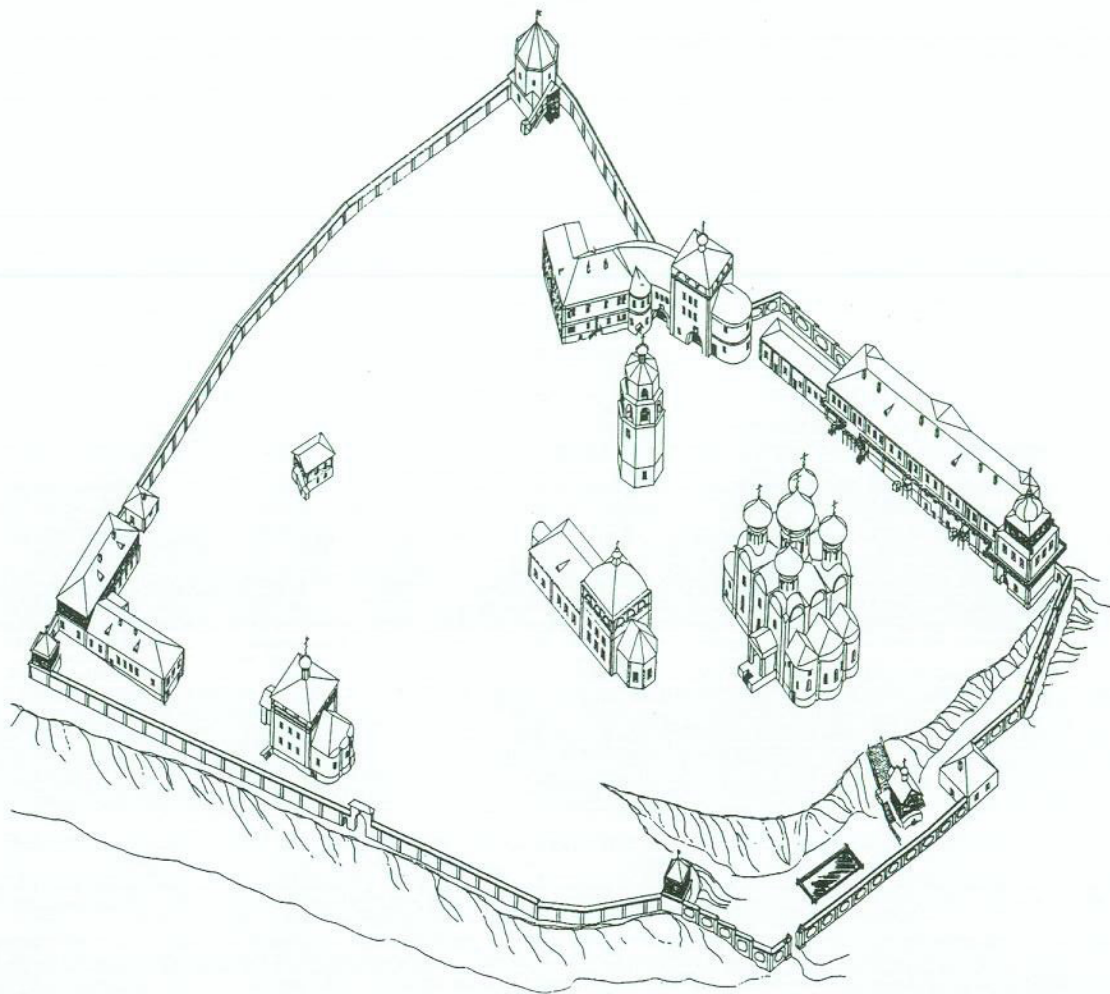


Юго-западный корпус (ул. Урицкого, 4). Вид с востока (со двора).  
Октябрь 1989 г., Талантов Г.Б., КСНРПМ.

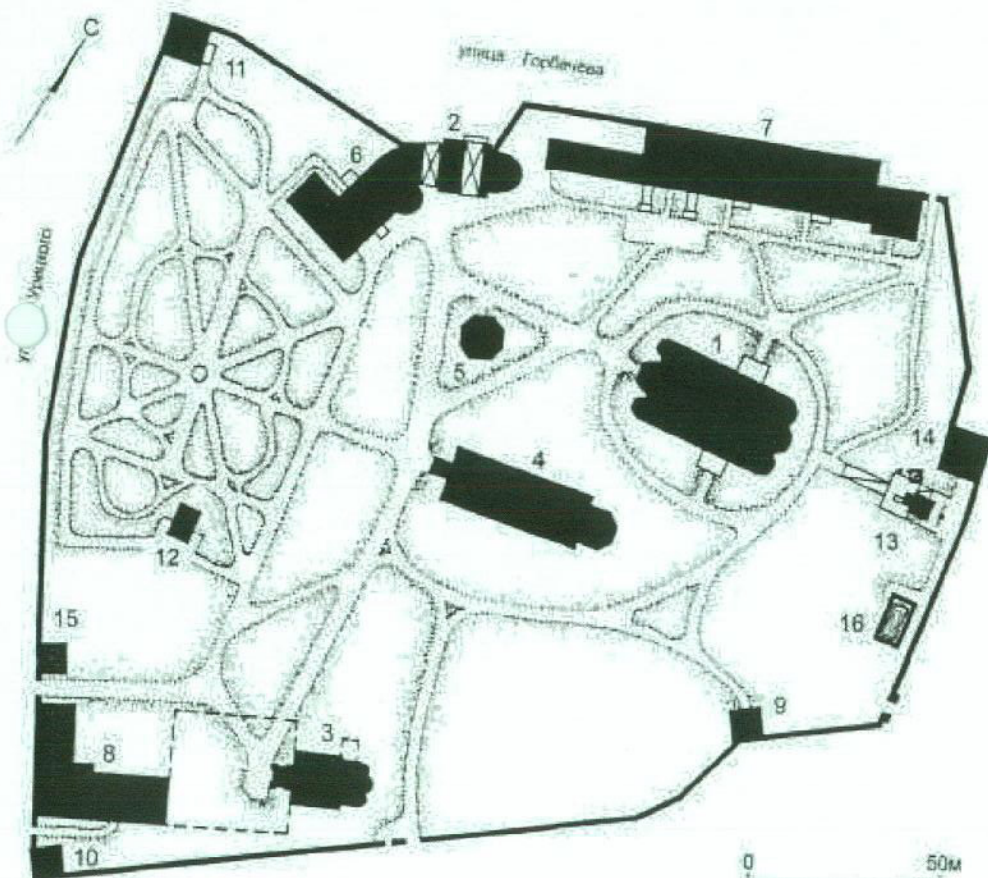


Успенский Трифонов монастырь в г. Кирове.

Фото 04.10.2005 г., Шаклеин С.



*Генплан ансамбля.  
Принятая концепция реставрации.*



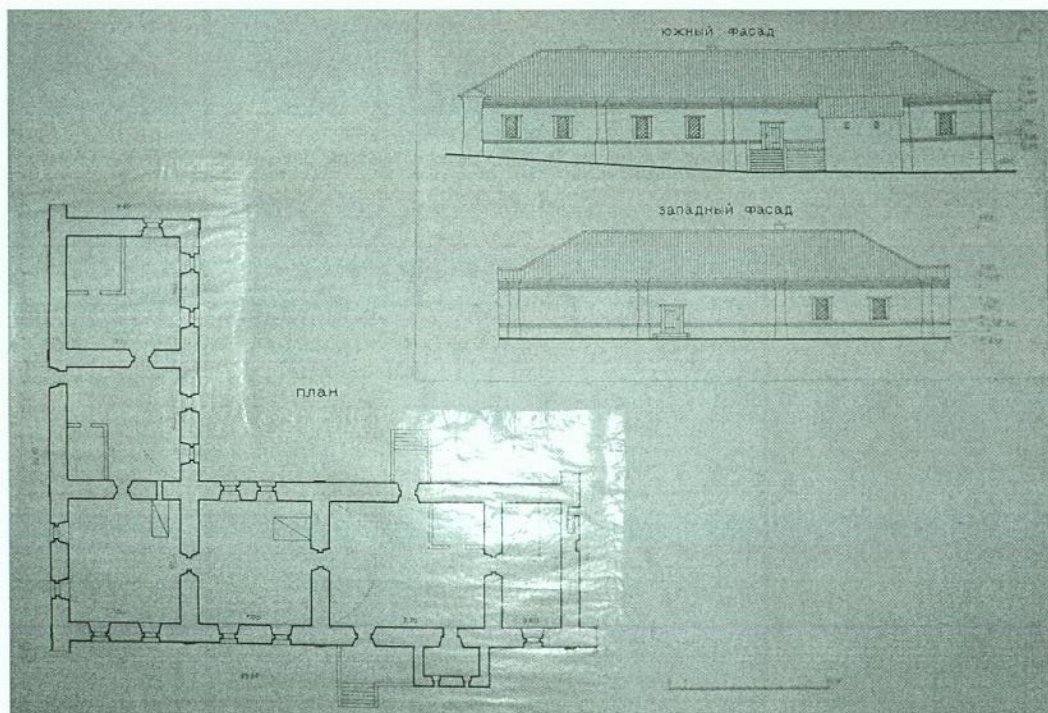
- 1 – собор Успения Богородицы, 1698 г.;
- 2 – надвратная церковь Николая Мирликийского, 1692–1695 гг.;
- 3 – церковь Трёх Святителей, 1711–1717 гг.;
- 4 – церковь Благовещения, 1728 г.;
- 5 – колокольня, 1714 г.;
- 6 – палаты настоятеля, 1719 г.;
- 7 – корпус братских келий, 1717–1725, 1742 гг.;
- 8 – корпус братских келий (большой), 1764 г.;
- 9 – юго-восточная угловая башня, 1774–1775 гг.;
- 10 – юго-западная угловая башня, 1774–1775 гг.;
- 11 – северо-западная угловая башня, 1742 г.;
- 12 – летний домик настоятеля, XIX в.;
- 13 – надвратная часовня, XVII в.;
- 14 – типоария, 1759 г.;
- 15 – караульная, 1759 г.;
- 16 – рыбные садки, XVIII в.

## Варианты исторической реконструкции юго-западного корпуса

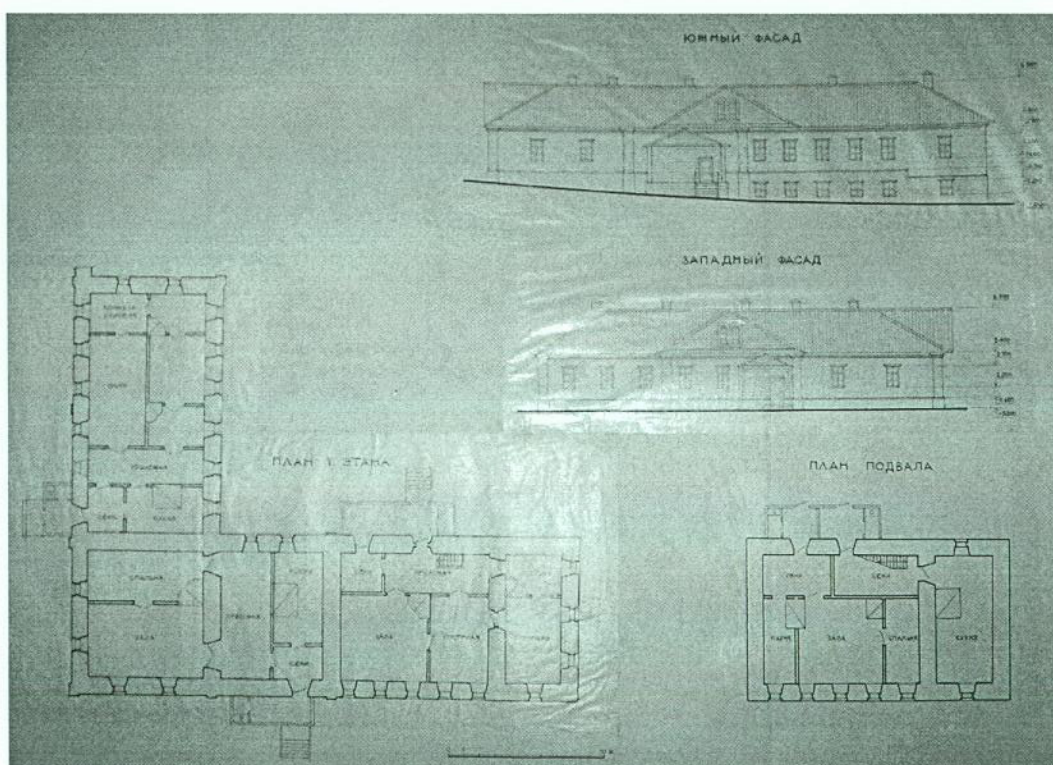
Автор реконструкции Титова Г.В.

«Проект реставрации памятника архитектуры 1764–1909 гг. корпуса братских келий №2 ансамбля Успенского Трифонова монастыря (г. Киров, ул. Урицкого, 4)» – г. Киров, 1990 г. Разработчик – Проектно-реставрационный кооператив «Реставратор».

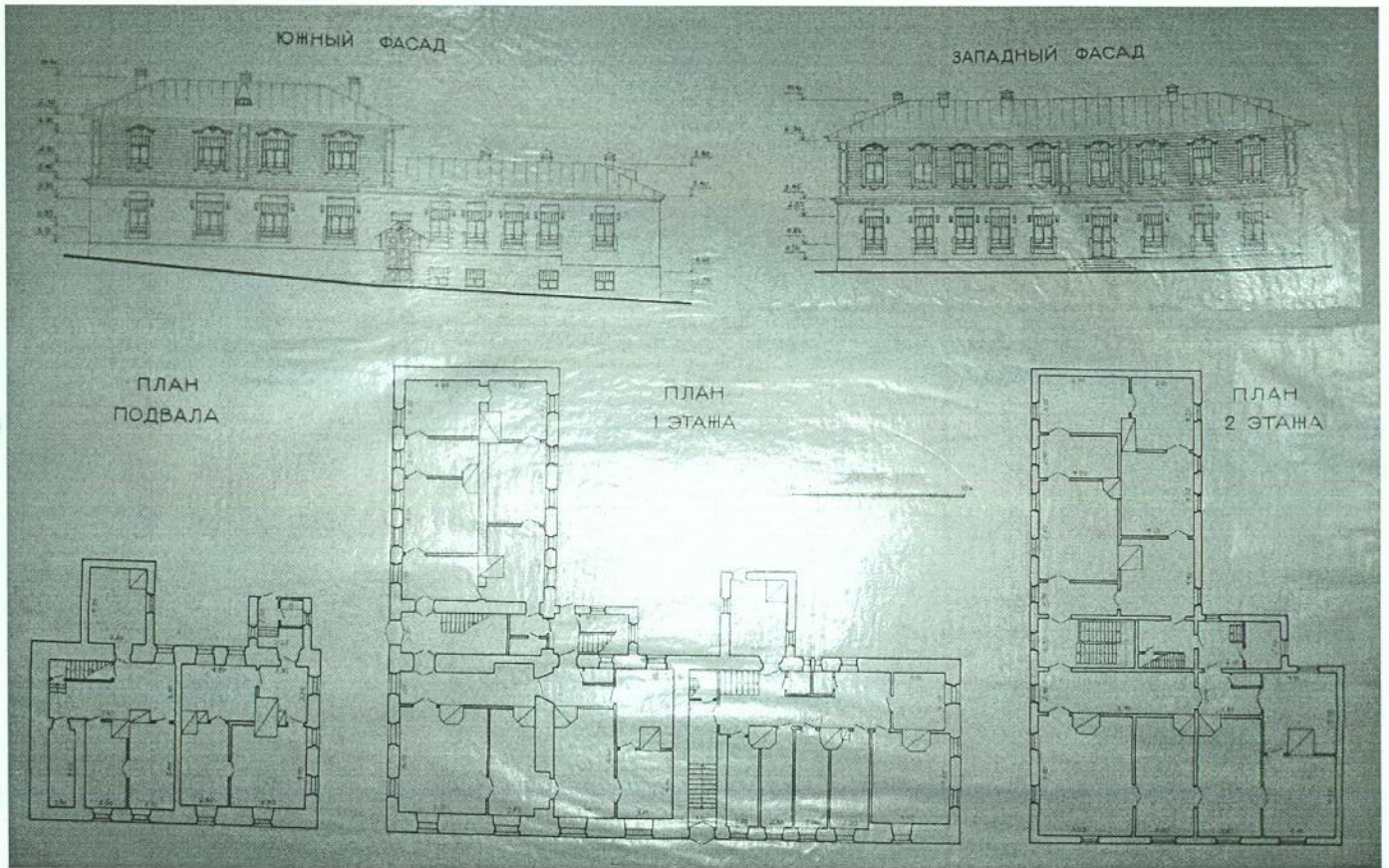
1 вариант – на конец XVIII века (начальный период).  
Приспособление братских келий под духовную семинарию (классы и жилье).



2 вариант – на конец XIX века. Церковно-приходская школа и квартиры



3 вариант – на 1909 год.  
Доходный дом и гостиница.



**ФОТОФИКСАЦИЯ**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Братские кельи»**  
**г. Киров, ул. Горбачева, 4.**

Фотосъемка выполнена Титовой Г.В., 12.05.2016.



Фото 1.  
Общий вид с улицы Урицкого, с северо-запада.



Фото 2.  
Общий вид со двора, с востока.



Фото 3.  
Северное крыло. Восточный фасад.



Фото 4.  
Восточное крыло. Вид со двора.





Фото 5.  
Восточное крыло. Восточный фасад.



Фото 6.  
Северное крыло. Вид с юго-запада.



Фото 7.  
Восточное крыло. Южный фасад.



Фото 8.  
Интерьер. Северное крыло. Лестничная клетка. Штукатурный карниз.



Фото 9.

Интерьер. Северное крыло. Лестничная клетка.  
Ограждение лестничных маршей.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НИРФ "АФИНА"**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_23.04.2016\_\_\_\_\_

№ 10-ЭП

Экз. № 2

г.Киров

**О проведении государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и на основании Государственный контракт на оказание услуг от 18.04.2016 № 16-01-13

**ПРИКАЗЫВАЮ :**

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, эксперту ООО НИРФ «Афина» Титовой Галине Викторовне в срок с 23.04.2016 по 30.05.2016 г.:

- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Братские кельи», Кировская область, г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.

- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Монастырская караульня, 1740-е гг.», Кировская область,  
г. Киров, ул. Горбачёва, д. 4.

- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Северо-западная башня, 1993 г.», Кировская область, г. Киров,  
ул. Горбачёва, д. 4.

- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.С.Еськовой, 1820-е г.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.55 / ул. Пятницкая, д. 5.

- Выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Е.А.Митягина, 1814 г., арх.М.А.Анисимов», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 36 / ул. Володарского, д. 92.

2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор ООО НИРФ «Афина»



А.И.Хомутов

ООО НИРФ «Афина»  
(наименование организации)

Форма по  
ОКУД  
по  
ОКПО

Код
0301001
30915412

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
9-К	01.02.2016

Принять на работу

	Дата
с	01.02.2016
по	

Титова Галина Викторовна  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер  
005

в

Отдел экспертизы

(структурное подразделение)

эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

По совместительству

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 2500 руб. \_\_\_ коп.  
(цифрами)  
надбавкой 500 руб. \_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор

от "

01 " февраля 20 16 г. № -

Руководитель  
организации

Ген. директор

(должность)

(личная  
подпись)

А.И.Хомутов

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 01 " 02 20 16 г.